

CONVOCAÇÃO

O Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, com base no Decreto nº 1126/2022, CONVOCA os membros do CMDU a Vossa Senhoria para participar da Reunião ordinária, para apreciação e deliberação da pauta.

Dia: 02/03/2023. (Quinta-feira)

Horário: 13h30horas.

Local: Câmara Municipal de Vereadores Sarandi

Pauta:

1. Leitura da ata da última reunião (16/12/2022)
2. Protocolo Nº18610/2022 Requer análise pelo CMDU - IMPLANTAÇÃO DE TORRE TELEFONICA HIGHLINE DO BRASIL II INFRAESTRUTURA DE TELECOMUNICAÇÕES S.A. CNPJ: 27.902.165/0001-05

3. Solicitante:

Requer análise e alteração em proposta ao CMDU Protocolo Nº24193/2022 CNPJ: 00.958.276/0001-87 ARGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - na Lei Complementar nº411/2022 - Sistema Viário- na Lei Complementar nº413/2022 - Parcelamento de Solo

4. Solicitante:

VEREADOR GILBERTO MESSIAS DE PINAS Solicitação por Ofício Nº327/2023 Requer estudo pelo CMDU- para "que seja feito um estudo para adaptas o uso de 30% da área de passeio público para as quitandas, frutarias e hortifrútis exporem seus produtos.

Senhor Conselheiro sua presença é muito importante e necessária.

Sarandi, 24 de Fevereiro de 2023.


Wilsons Zanchim
Presidente do CMDU

Anexo os membros convocados do CMDU, titulares e suplentes

Sr. Titular: Eduardo Aparecido Sona Kun

Suplente: Isabela Lessio

Conselheiros – Urbanismo

Sr Titular: Charles Conceição Silva

Suplente: Ilma Dias Figueiredo Silva

Conselheiros - Gestão Ambiental

Sr, Titular: Márcio Rocha Martins Ilmo

Suplente: Marcos Antônio Pereira Mochi

Conselheiros - Sociedade Civil/Imprensa

Sr.Titular: Clodoaldo Garbuggio Ilmo

Suplente: Aliberino Neris Dionor

Conselheiros - Sociedade Civil/AMPEC SARANDI

Sr. Titular: Elton Osvaldo Cunico Ilmo

Suplente: Thiago Tonsonic Gasparotti

Conselheiros – Águas de Sarandi Ilmo

Sr. Titular: Mauricio Rogério da Silva Ilmo.

Suplente: Edson Barbado

Conselheiros - Sociedade Civil/ACIS

Sr. Titular: Willians Zanchim Ilmo

Suplente: Rogerio dos Santos Rodrigues

Conselheiros - Sociedade Igreja /Católi

Sr. Titular: Sr Fábio Masao Miyamoto Navarrete

Suplente: Renata M.C de Araújo

Conselheiros: Procuradoria Jurídica

Sr. Titular: Ivonete Tasca Ilmo

Suplente: Hélio Clementino dos Santos

Conselheiros: Sociedade Civil / Associação de Moradores

Sr. Titular: Antônio Carlos Veroneze Ilmo

Suplente: Sergio Eloi Gealh

Conselheiros: Sociedade Civil / AAGRIS

ATA DE REUNIÃO - CMDU
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO
DE SARANDI

Aos dois dias do mês de Março de 2023 (02/03/2023), às 13h30, na sede da Câmara Municipal de Sarandi, localizada na Av. Maringá, 660 - Jardim Europa, Sarandi - PR, CEP: 87111-000, reuniram-se os membros do CMDU - Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano do Município de Sarandi - Pr., para a Reunião Ordinária, conforme convocação expedida no dia 23 de Fevereiro de 2023. Com a seguinte pauta para apreciação e deliberação: Leitura da ata da última reunião dia (16/12/2022). Protocolo N°18610/2022 IMPLANTAÇÃO DE TORRE TELEFONICA HIGHLINE DO BRASIL II INFRAESTRUTURA DE TELECOMUNICAÇÕES S.A. CNPJ: 27.902.165/0001-05. Solicitante: Requer análise e alteração em proposta ao Conselho Protocolo N°24193/2022 CNPJ: 00.958.276/0001-87 ARGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Lei Complementar n°411/2022 - Sistema Viário - Lei Complementar n°413/2022 - Parcelamento de Solo. Solicitante: VEREADOR GILBERTO MESSIAS DE PINAS solicitação por Ofício N°327/2023 Requer estudo pelo CMDU para "que seja feito um estudo para adaptas o uso de 30% da área de passeio público para as quitandas, frutarias e hortifrútis exporem seus produtos. Estiveram Presentes na abertura da reunião, Márcio Rocha Martins (Membro Titular / Sociedade Civil Imprensa), Willians Zanchim (Membro Titular / Sociedade Civil / Igreja Católica), Eduardo Aparecido Sona Kun (Membro Titular Planejamento Urbano), e o Suplente Thiago Tonsic Gasparotti (Águas Sarandi), Antônio Carlos Veroneze (Membro Titular Sociedade Civil / AAGRIS), Aliberino Neris Dinor (Membro Suplente da Sociedade Civil AMPEC) e Fábio Massao Miyamoto Navarrete (Membro Titular da Procuradoria Jurídica). Não compareceram na reunião os membros da Sociedade Civil, Associação de Moradores e membro da ACIS (Associação Comercial de Sarandi) e Membro da Gestão Ambiental. O senhor Presidente Wilians Zanchim deu boas vindas a todos e informou por motivos de saúde não pode comparecer na audiência pública da Secretaria Municipal de planejamento realizada no último dia 02/02/2023 e seu vice Antônio Carlos Veroneze o representou nesta. Em seguida solicitou o auxílio ao Vice-presidente o Sr. Antônio Carlos Veroneze, em razão da falta da Secretária que não pode estar presente justificando motivos particulares, para que realizasse a conferência do quórum para a presente reunião, com membros suficientes para deliberar a pauta da ordem do dia, o mesmo informou que havia quórum e estava previsto no Regimento Interno. Em seguida o Presidente abriu a reunião com a leitura da pauta e da Ata da reunião anterior realizada no dia (16/12/2022), após a leitura da ata a

mesma foi colocado em votação sendo aprovada por todos os membros do Conselho presentes. Em seguida o senhor Presidente abriu a palavra para o Conselheiro senhor Eduardo Aparecido Sona Kun apresentar a pauta do dia. Em seguida o senhor Presidente abriu o debate e para deliberar a pauta Nº 18610/2022 Requer análise pelo CMDU - IMPLANTAÇÃO DE TORRE TELEFONICA HIGHLINE DO BRASIL II INFRAESTRUTURA DE TELECOMUNICAÇÕES S.A. CNPJ: 27.902.165/0001-05. Durante o debate o Conselheiro senhor Fábio Massao Miyamoto Navarrete, falou da importância da instalação dessa torre para o crescimento do Município, O senhor Marcio Rocha Martins, destacou a importância da Anatel de fazer a fiscalização dessa torre. Após debatido senhor Presidente abriu para votação dessa pauta e o Conselho, aprovou por unanimidade. Em seguida o Conselho, voltou a discutir a pauta que começou a ser discutida na última reunião do dia 16/12/2022. Requer análise e alteração em proposta ao Conselho Protocolo Nº24193/2022 CNPJ: 00.958.276/0001-87 ARGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - na Lei Complementar nº411/2022 - Sistema Viário- na Lei Complementar nº413/2022 - Parcelamento de Solo. O senhor Fábio Massao Miyamoto Navarrete, disse que analisando essa pauta não é viável no momento para o município. Em seguida o senhor Marcio Rocha Martins falou esse Empreendimento pode contaminar o fundo de vale do município. Em seguida o senhor Presidente colocou em votação e o Conselho decidiu por unanimidade com base na revisão do plano diretor e revisão técnica neste momento não é viável alteração diretrizes viária. Em seguida foi passado para a pauta solicitante: VEREADOR GILBERTO MESSIAS DE PINAS Solicitação por Ofício Nº327/2023 Requer estudo pelo CMDU- para "que seja feito um estudo para adaptas o uso de 30% da área de passeio público para as quitandas, frutarias e hortifruti exporem seus produtos. O senhor Marcio Rocha Martins disse que as calçadas do município é muito pequena para essa reivindicação. O senhor Fábio Massao Miyamoto Navarrete disse que esse estudo não cabe ao Conselho e sim ao vereador realizar o estudo e apresentar para o Conselho analisar. Após discussão decidiu-se por unanimidade que o Conselho solicitará ao Edil a realizar o estudo e apresentar ao Conselho para análise, pois não é da competência desse Conselho, realizar estudo para essa pauta. Em seguida o senhor Fábio Massao Miyamoto Navarrete falou da importância que as próximas convocações sejam realizadas com aproximadamente umas seis pautas ou em urgência, sugestão esta acatada por unanimidade. Em seguida senhor Presidente convidou a todos para participar do próximo dia 17/03, 14h00 da Audiência Pública a ser realizada pela Secretaria Municipal de Planejamento na sala de reuniões de licitações. Nada mais a tratar eu Antônio Carlos

Veronese - encerro a presente ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

