

CONVOCAÇÃO

O Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, com base no Decreto nº 1025/2022, CONVOCA Vossa Senhoria para participar da Reunião Ordinária.

Dia: 05/10/2022. (Quarta-feira)

Horário: 14h00horas.

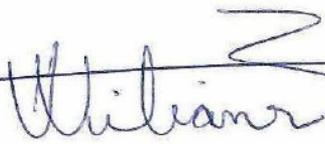
Local: Câmara Municipal de Vereadores Sarandi

Pauta:

- 1 -Leitura da ata da última reunião (23/09/2022)
- 2_ Leitura do decreto nº1025/2022 e entrega para cada membro
- 3_ Entrega do regimento interno do CMDU
- 4 -Recebimento do Plano Diretor e Confirmação recebida
- 5 -Apresentação de Solicitação recebida da Secretaria de Urbanismo.

Senhor Conselheiro sua presença é muito importante e necessária.

Sarandi, 28 de Setembro de 2022.


Wilians Zanchim
Presidente

Ilmo Sr.

Titular: Ivonete Tasca

Ilmo Sr.

Suplente: Hélio Clementino dos Santos

Conselheiros: Sociedade Civil / Associação de Moradores

ATA DE REUNIÃO - CMDU

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE SARANDI

Aos cinco dias do mês de Outubro de 2022, às 14h00, na sede da Câmara Municipal de Sarandi, localizada na Av. Maringá, 660 - Jardim Europa, Sarandi - PR, CEP: 87111-000, reuniram-se os membros do CMDU - Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano do Município de Sarandi - Pr., para a Reunião Ordinária, conforme convocação expedida no dia 28 de Setembro de 2022. com a seguinte pauta: Leitura da ata da última reunião (23/09/2022) e aprovação, leitura do Decreto nº 1025/2022 e entrega para cada membro, entrega do Regimento Interno do CMDU, recebimento do Plano Diretor e confirmação recebida e por último apresentação de solicitação recebida da Secretaria Municipal de Urbanismo. Presentes na abertura da reunião o Secretário Municipal de Urbanismo Walter Volpato Júnior, Márcio Rocha Martins (Membro Titular / Sociedade Civil Imprensa), Willians Zanchim (Membro Titular / Sociedade Civil / Igreja Católica), Charles Conceição Silva (Membro Titular e a suplente Ilma Dias Figueiredo Silva /Gestão Ambiental), Eduardo Aparecido Sona Kun (Membro Titular Planejamento Urbano e a suplente Isabella Lessio), Elton Osvaldo Cunico (Membro Titular e suplente Thiago Tonsonic Gasparotti Águas Sarandi), Antônio Carlos Veroneze (Membro Titular e suplente Eloi Gealh Sociedade Civil / AAGRIS, Ivonete Tasca (Membro Titular Sociedade Civil / Associação de Moradores), Mauricio Rogerio da Silva - (Membro Titular da Sociedade Civil ACIS) e o Senhor Vagner Rafael Vaz, Diretor da Câmara Municipal de Sarandi. Não compareceram na reunião os membros, da Sociedade Civil AMPEC e Membro da Procuradoria Jurídica, Marilim Meire Cotrin Ferro Araujo, que justificou a sua falta por Ofício. O Sr. Presidente Willians Zanchim deu boas vindas a todos e solicitou a Secretária Executiva que fizesse a conferência se havia quórum para a presente reunião, com membros suficientes para deliberar a pauta da ordem do dia, e informou que estava previsto no Regimento Interno, em seguida o Presidente solicitou abertura da reunião com a leitura da pauta e da Ata da reunião anterior realizada no dia (23/09/2022), após a leitura da ata a mesma foi colocado em votação sendo aprovada por todos os membros do conselho presentes, em seguida o Presidente, informou que o Vice Presidente o Senhor Eloi Gealh representante da Sociedade Civil /

AAGRIS é suplente e o mesmo deveria ser substituído por membro titular conforme o Regimento Interno e o mesmo foi substituído e aprovado por todos, sendo o Senhor Antônio Carlos Veroneze, escolhido como Vice Presidente do CMDU (Membro Titular AAGRIS), Em seguida foi realizado a Leitura do Decreto nº 1025/2022 e Regimento Interno do CMDU e entregue para cada membro. Em seguida foi confirmado pelos membros do conselho o recebimento do Plano Diretor no grupo do Whatsapp. Em seguida o Presidente sugeriu que as convocação das reuniões do CMDU Ordinária e Extraordinária sejam realizada via online através do grupo de Whatsapp do CMDU, e por email e os membros concordaram e aprovaram a sugestão, Em seguida o Senhor Mauricio Rogerio da Silva – (Membro Titular da Sociedade Civil ACIS), propôs que as reuniões ordinária sejam realizado na primeira terça-feira de cada mês e as extraordinária na quinta-feira, sempre no horário das 13h30 minutos e sugestão foi aprovado por todos, o Senhor Márcio Rocha Martins (Membro Titular / Sociedade Civil Imprensa), propôs que as reuniões poderiam ter uma tolerância no seu início de 10 minutos e a proposta foi aprovada por todos. Em seguida o Senhor Eduardo Aparecido Sona Kun (Membro Titular Planejamento Urbano, apresentou a demanda da Secretaria de Urbanismo: Ofício 148/2022- Câmara Municipal, E-mail da Highline e Imobiliária Alphaville, Protocolo 20228/2022 Galbiatti Holding Rireli, 14754/2022 14755/2022,14752,14753/2022,14753/2022 (LBX/SA), Eduardo explicou que essa demanda de novos loteamento neste primeiro momento não é necessário a deliberação do CMDU, em outras etapas será necessário a deliberação de novos loteamentos pelo CMDU, após as Secretarias Municipais emitirem os seus pareceres. Eduardo explicou o Ofício 148/2022 da Câmara Municipal, que se trata de uma correção no Plano Diretor e não alteração, pois houve um erro de digitação na correção do Plano pela Câmara. O senhor Vagner Rafael Vaz, Diretor da Câmara Municipal de Sarandi, explicou que o erro mencionado é necessária a correção. Em seguida o Senhor Márcio Rocha Martins (Membro Titular / Sociedade Civil Imprensa), solicitou que todos os protocolos para serem analisados pelo CMDU sejam realizados um resumo para o conselho, pela Secretaria de Urbanismo, para facilitar os estudos das pautas. O senhor Eduardo Aparecido Sona Kun (Membro Titular Planejamento Urbano, se propôs a fazer um resumo com

objetivos das demandas. O Senhor Presidente destacou a importância de não fazer mudanças no Plano Diretor pois sua aprovação é recente e tem validade por 10 anos, agora correções são necessárias, pois acontecem erros. O Senhor Eloi Gealh Sociedade Civil / AAGRIS, sugeriu que as Secretarias de Urbanismo e Procuradoria Jurídica sempre orientem os membros do CMDU, tirando dúvidas das demandas, O Senhor Secretário Municipal de Urbanismo Walter Volpato Júnior, diz que toda assessoria da sua pasta e que vai dar todo o suporte para este conselho. Em seguida foi lido e entregue para cada membro do CMDU A declaração para ser assinada da Lei complementar Municipal 408/2022 o artigo 154. O senhor Presidente falou da importância de todos os membros sempre estudarem as pautas, tirar dúvidas para ter conhecimento das matérias para apreciação, em seguida o Presidente agradeceu a presença de todos e informou a todos para participar no próximo dia 27 de outubro de uma reunião extraordinária do CMDU, às 13h30 neste local, ficando pré agendado e no aguardo de confirmação da mesma através de convocação oficial.

Nada mais a tratar eu Ivonete Tasca -Secretária, encerro a presente ata que vai assinada por mim e todos os presentes.