

## CONVOCAÇÃO

O Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, com base no Decreto nº 1616/2023, CONVOCA os membros do CMDU a Vossa Senhoria para participar da Reunião ordinária, para apreciação e deliberação da pauta.

**Dia: 09/04/2024 (Terça-feira)**

Horário: 09h00horas.

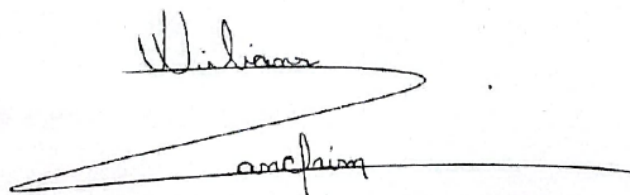
Local: Câmara Municipal de Vereadores Sarandi

Pauta:

1. Leitura das atas da reunião e deliberação 29/02/2024,26/03/2024
2. Assinaturas do CMDU ao parecer tecnico da reunião do dia 21/11/2023 da alteração aprovada do PDM.
3. Apresentação e deliberação do Protocolo nº5335/2024: Ouro Verde Coleta de Resíduos Ltda.
4. Secretaria de Urbanismo Projeto de Lei, para institui o Programa de Regularização de Edificações Urbana Do Município de Sarandi, para apreciação e deliberação.

Senhor Conselheiro sua presença é muito importante e necessária.

Sarandi, 02 de Abril de 2024.

The image shows two handwritten signatures. The top signature is written in cursive and appears to read 'Wilians'. The bottom signature is also in cursive and appears to read 'Zanchim'. Both signatures are written in black ink on a white background.

**Wilians Zanchim**  
Presidente do CMDU

**ANEXO OS MEMBROS CONVOCADOS DO CMDU,  
TITULARES E SUPLENTES** 🇧🇷🇧🇷🇧🇷

**Sr. Titular: Eduardo Aparecido**

**Sona Kun / Suplente: Isabela**

**Lessio**

**Conselheiros - Urbanismo**

**Sr Titular: Igor Edson**

**Leocardio Cartoni/**

**Suplente: Lafaete de**

**Almeida**

**Conselheiros - Gestão Ambiental**

**Sr, Titular: Márcio Rocha**

**Martins / Suplente: Marcos**

**Antônio Pereira Mochi**

**Conselheiros - Sociedade**

**Civil/Imprensa**

**Sr. Titular: Clodoaldo Garbuggio**

**Suplente: Aliberino Neris**

**Dionor**

**Conselheiros - Sociedade Civil/AMPEC SARANDI**

*Sr. Titular: Elton Osvaldo*

*Cunco / Suplente: Thiago*

*Tonsonic Gasparotti*

*Conselheiros - Águas de*

*Sarandi*

*Ilmo Sr. Titular: Mauricio Rogério da*

*Silva ./Suplente: Ana Paula Kauffman*

*Coelho*

*Conselheiros - Sociedade Civil/ACIS*

*Sr. Titular: Willians Zanchim*

*Suplente: Rogerio dos Santos*

*Rodrigues*

*Conselheiros - Sociedade Igreja*

*Catolica*

*Sr. Titular: Sr Diego Franco Pereira*

*Navarrete / Suplente: Michelle Costa*

*Pereira de Castro*

*Conselheiros: Procuradoria Jurídica*

*Sr. Titular: Ivonete Tasca*

*Suplente: Hélio Clementino*

*dos Santos*

*Conselheiros: Sociedade Civil*

*/ Associação de Moradores*

*Sr. Titular: Antônio Carlos*

*Veroneze/ Suplente: Sergio*

*Eloi Gealh*

*Conselheiros: Sociedade Civil / AAG*







## SARANDI

### CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

#### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

09 de Abril 2024

Aos dias nove de abril 2024 (09/04/2024), às 09H00 da manhã, na sede da Câmara municipal de Sarandi, localizada na av. Maringá, 660 - Jardim europa, Sarandi - pr, cep: 87111-000, reuniram-se os membros do CMDU - Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano do Município de Sarandi – Pr. Para a reunião ordinária, conforme convocação expedida no dia 02 abril de 2024. Com a seguinte pauta, Leitura das atas da reunião e deliberação 29/02/2024, 26/03/2024, Assinaturas do CMDU ao parecer técnico da reunião do dia 21/11/2023 da alteração aprovada do PDM, Apresentação e deliberação do Protocolo nº5335/2024: Ouro Verde Coleta de Resíduos Ltda, Secretaria de Urbanismo Projeto de Lei, para institui o Programa de Regularização de Edificações Urbana Do Município de Sarandi, para apreciação e deliberação. Estiveram presentes na abertura da reunião, Willians Zanchim (membro titular/sociedade civil/Igreja Católica), Thiago Tonsonic Gasparotti membro suplente da (Águas Sarandi), Antonio Carlos Veronez (membro titular Conselheiro Sociedade Civil-AAgris), Eduardo Aparecido Sona kun (membro titular/Urbanismo), Aliberino Neris Dionor membro suplente da sociedade civil/Ampec, Tauane Priscila Barbosa membro suplente da Procuradoria Jurídica, Ivonete Tasca (membro titular da Associação de Moradores de Bairros), Márcio Rocha Martins (membro da APIS-Imprensa), Lafaete de Almeida membro suplente da Gestão Ambiental (Meio Ambiente), Maurício Rogério da Silva membro titular da ACIS-Associação Comercial de Sarandi). O Sr. Presidente Wilians Zanchim deu as boas-vindas a todos e solicitou o auxílio da Secretaria Ivonete Tasca em seguida o Sr. Presidente pediu para que Ivonete Tasca realizasse a conferência do quórum para a presente reunião, para deliberar a pauta da ordem do dia, onde a mesma informou que tinha quórum suficiente para deliberar conforme o Regimento Interno. Em seguida o Sr. Presidente informou do novo Decreto Municipal nº 1901/2024 do Poder Executivo Executivo e deu as boas vindas à Conselheira Tauane Priscila Barbosa membro da Procuradoria Jurídica, em seguida o Sr. Presidente solicitou para a Secretária Ivonete Tasca ler a convocação da ordem do dia, leitura das atas da reunião e deliberação 29/02/2024, 26/03/2024, após lido a convocação e atas o Sr. Presidente colocou em discussão e as mesmas foram aprovadas por unanimidade, em seguida houve a leitura do próximo item da pauta, Assinaturas do CMDU ao parecer técnico da reunião do dia 21/11/2023 da alteração aprovada do PDM, o Sr. Presidente explicou que ocorreram as alterações no PDM na reunião do dia 21/11/2023 e informou conforme a Art. 151 da Lei Complementar nº 408, de 06 de junho de 2022 Art. 151 Parágrafo Único – Para criação ou alteração de Leis que disponham sobre matéria pertinente ao Plano Diretor Municipal de Sarandi, dispostas no Art. 4º desta Lei, o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano deverá emitir parecer técnico prévio, assinado por todos os membros presentes na reunião que deferiu o parecer, como requisito para o processo de aprovação do poder Legislativo Municipal. Após sua fala o Sr. Eduardo Aparecido Sona kun acrescentou que esse procedimento é normal, pois foi alterado o PDM sendo parecer técnico prévio conforme a ata. O Sr. Presidente colocou em discussão e o mesmo foi aprovado e assinado por Unanimidade por



# SARANDI

## CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

09 de Abril 2024

todos os presentes. Link da ata da reunião (<https://www.sarandi.pr.gov.br/web/images/Urbanismo/cmdu/ata-reuniao-21-11-2023.pdf>), Em seguida foi apresentado para deliberação o Protocolo nº5335/2024: Ouro Verde Coleta de Resíduos Ltda e o Sr. presidente abriu espaço para uma fala de 15 minutos para o Sr. Diego representante da empresa Ouro Verde onde o mesmo informou que se trata de uma empresa de Gerenciamento de resíduos Hospitalares e vai gerar e que vai ter base em Sarandi no Jardim Parque Industrial e os materiais coletados serão encaminhados para a Cidade de Cascavel onde a Empresa tem a sua Central para o destino final. O Sr. Aliberino Neris Dionor perguntou quais os benefícios que a cidade vai ter com esta empresa? Quem fiscaliza esta empresa? E o Sr. Diego informou que além do imposto que Empresa vai ter uma base aqui, a empresa vai gerar 20 empregos direto e indireto Município, e a fiscalização é da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) e o Conselho Nacional do Meio Ambiente (Conama) são responsáveis por fiscalizar o gerenciamento de resíduos de serviços de saúde (PGRSS), após discutido o Sr. Presidente colocou em votação e o mesmo foi aprovado por unanimidade por todos os presentes. Em seguida foi apresentado pelo Sr. Eduardo Aparecido Sona kun da Secretaria de Urbanismo apresentou o Projeto de Lei para institui o Programa de Regularização de Edificações Urbana do Município de Sarandi, Eduardo informou que a Lei nº 391/2021 preveu para permitir regularizar edificações já existentes que não respeita o código de obras vigente para os munícipes ter um prazo para regularizar seus imóveis junto ao município, Eduardo informou que desde 2016 essa lei vem sendo atualizada para os munícipes regularizar, o mesmo informou que aproximadamente 60% dos Munícipes não tem escritura da sua casa . O Sr. Thiago Tonsonic Gasparotti informou que aproximadamente 60% dos Munícipes estão inadimplentes com a Autarquia das Águas de Sarandi. O Sr. Aliberino Neris Dionor falou que esse Programa de regularização tem que ser debatido e que o Município tem que dar condições aos Munícipes de regularizar suas pendências, exemplo: redução do ITBI e as taxas de Registro de Imóveis. Neris Sugeriu que essa pauta volte a ser discutida na próxima reunião e convidar Secretário Municipal de Fazenda e o responsável do Cartório de Registro de Imóveis de Sarandi para explicar sobre essas taxas, como que funciona e o que pode ajudar os Munícipes. Em seguida Sr. Presidente perguntou se alguém tem outras sugestões ou concorda com a sugestão do Neris que seria voltar a conversar do Programa de Regularização de Edificações Urbana Do Município de Sarandi na próxima reunião e fazer o convite para Secretário Municipal de Fazenda e o responsável do Cartório de Registro de Imóveis de Sarandi na próxima reunião e por unanimidade aprovaram a sugestão do Sr. Aliberino Neris e não houve outra sugestão. Nada mais a tratar eu, Ivonete Tasca, encerro a presente ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

Rel:

