

## CONVOCAÇÃO

O Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, com base no Decreto nº 1616/2023, CONVOCA os membros do CMDU a Vossa Senhoria para participar da Reunião ordinária, para apreciação e deliberação da pauta.

Dia: 21/11/2023. (Terça-feira)

Horário: 09h00horas.

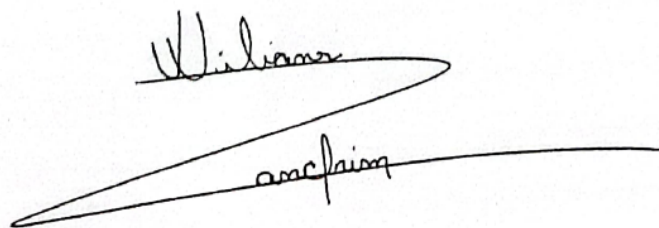
Local: Câmara Municipal de Vereadores Sarandi

Pauta:

1. Leitura da ata das reuniões e deliberação (29/09/2023-24/10/2023)
2. Propostas de alterações no PDM (Plano Diretor Municipal).
3. Protocolo 15721/2023 - LBX S/A - Inclusão de Lotes em Zona Especial de Interesse Social e Alteração de Parâmetros Urbanísticos para Uso de Solo, com Intuito de Realização de Empreendimentos Residenciais Multifamiliares Verticais.
4. Protocolo 15959/2023 - LBX S/A - Inclusão de Lotes em Zona Especial de Interesse Social e Alteração de Parâmetros Urbanísticos para Uso de Solo, com Intuito de Realização de Empreendimentos Residenciais Multifamiliares Verticais.

Senhor Conselheiro sua presença é muito importante e necessária.

Sarandi, 14 de Novembro de 2023.



Wilians Zanchim  
Presidente do CMDU

**ANEXO OS MEMBROS CONVOCADOS DO CMDU,  
TITULARES E SUPLENTES** ⇓⇓⇓

*Sr. Titular: Eduardo Aparecido*

*Sora Kun / Suplente: Isabela*

*Lessio*

*Conselheiros - Urbanismo*

*Sr Titular: Igor Edson*

*Leocardio Cartoni/*

*Suplente: Lafaete de*

*Almeida*

*Conselheiros - Gestão Ambiental*

*Sr. Titular: Márcio Rocha*

*Martins / Suplente: Marcos*

*Antônio Pereira Mochi*

*Conselheiros - Sociedade*

*Civil/Imprensa*

*Sr. Titular: Clodoaldo Garbuggio*

*Suplente: Aliberino Neris*

*Dionor*

*Conselheiros - Sociedade Civil/AMPEC SARANDI*

*Sr. Titular: Elton Osvaldo*

*Cunico / Suplente: Thiago*

*Tonsonic Gasparotti*

*Conselheiros - Águas de*

*Sarandi*

*Ilmo Sr. Titular: Mauricio Rogério da*

*Silva ./Suplente: Ana Paula Kauffman*

*Coelho*

*Conselheiros - Sociedade Civil/ACIS*

*Sr. Titular: Wilians Zanchim*

*Suplente: Rogerio dos Santos*

*Rodrigues*

*Conselheiros - Sociedade Igreja*

*Catolica*

*Sr. Titular: Sr Diego Franco Pereira*

*Navarrete / Suplente: Michelle Costa*

*Pereira de Castro*

*Conselheiros: Procuradoria Jurídica*

*Sr. Titular: Ivonete Tasca*

*Suplente: Hélio Clementino*

*dos Santos*

*Conselheiros: Sociedade Civil*

*/ Associação de Moradores*

*Sr. Titular: Antônio Carlos*

*Veroneze/ Suplente: Sergio*

*Eloi Gealh*

*Conselheiros: Sociedade Civil / AAG*



SARANDI  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

21 novembro de 2023

Aos vinte um dias do mês de novembro de 2023 (21/11/2023), às 09h00 da manhã, na sede da Câmara Municipal de Sarandi, localizada na Av. Maringá, 660 - Jardim Europa, Sarandi - PR, CEP: 87111-000, reuniram-se os membros do CMDU - Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano do Município de Sarandi - Pr. Para a Reunião Ordinária, conforme convocação expedida no dia 14 de novembro de 2023. Com a seguinte pauta para apreciação e deliberação: Leitura da ata das reuniões e deliberação (29/09/2023-24/10/2023). Propostas de alterações no PDM (Plano Diretor Municipal da Secretaria de Urbanismo e Câmara de Vereadores), Análise do Protocolo 15721/2023 - LBX S/A - Inclusão de Lotes em Zona Especial de Interesse Social e Alteração de Parâmetros Urbanísticos para Uso de Solo, com Intuito de Realização de Empreendimentos Residenciais Multifamiliares Verticais. Análise do Protocolo 15959/2023 - LBX S/A - Inclusão de Lotes em Zona Especial de Interesse Social e Alteração de Parâmetros Urbanísticos para Uso de Solo, com Intuito de Realização de Empreendimentos Residenciais Multifamiliares Verticais. Estiveram Presentes na abertura da reunião, Willians Zanchim (Membro Titular / Sociedade Civil / Igreja Católica), Elton Osvaldo Cunico (Membro titular da Águas Sarandi), e Maurício Rogério da Silva (Membro titular da ACIS (Associação Comercial de Sarandi), Antonio Carlos Veronez (Membro titular Conselheiro: Sociedade Civil (AAGRIS) e Eduardo Aparecido Kun (Membro Titular/Urbanismo), e a Membro Suplente da Procuradoria Jurídica Michele Costa Pereira de Castro. Membro titular da Gestão ambiental (Meio ambiente) Igor Edson Leocardio Cartoni e o suplente Lafaete de Almeida e Aliberino Neris Dionor Membro suplente da Sociedade Civil / AMPEC. Não compareceram na reunião os membros conselheiros da Associação de Moradores, Sociedade Civil e Imprensa, O Sr. Presidente Wilians Zanchim deu as boas-vindas a todos e solicitou o auxílio do Sr. Antonio Carlos Veronez Vice presidente em razão da falta da Secretária que não pode estar presente justificando motivos particulares saúde, para que realizasse a conferência do quórum para a presente reunião, para deliberar a pauta da ordem do dia, o mesmo o Sr. Antonio Carlos Veronez informou que havia quórum suficiente para deliberar conforme Regimento Interno. Em seguida o Sr. Presidente informou e justificou as faltas. Márcio Rocha Martins Sociedade Civil / Imprensa não pode estar presente justificando por motivos de trabalho, Em seguida o Sr. Presidente solicitou abertura da reunião e pediu para o Sr. Antonio Carlos Veronez Vice presidente fazer a leitura das atas das reuniões (29/09/2023-24/10/2023), o Sr. Antonio Carlos Veronez informou que iria fazer leitura de duas atas, como o mês de outubro não teve reunião em virtude do quorum após a leitura das atas

SARANDI  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

21 novembro de 2023

a mesma foi colocado em votação sendo aprovada por todos os membros do conselho presentes. Em seguida senhor presidente passou para o próximo item da pauta Propostas de alterações no PDM (Plano Diretor Municipal da Secretaria de Urbanismo e Câmara de Vereadores) e abriu um espaço de 10 minutos o senhor Eduardo Aparecido Kun (Membro Titular/Urbanismo), apresentar alteração, solicitado pela Secretaria Municipal de Urbanismo e O Conselheiro Eduardo apresentou as propostas de alteração das seguintes leis do Plano Diretor: Lei Complementar nº 412/2022 e Lei Complementar nº 433/2023 - Uso e Ocupação do Solo; Lei Complementar nº 411/2022 - Sistema Viário; Lei Complementar nº 413/2022 - Parcelamento do Solo; e, Lei Complementar nº 410/2022 - Código de Obras. A proposta da adequação da Lei de Uso e Ocupação do Solo foi elaborada buscando solucionar o problema emergente das atividades industriais e sua respectivas localizações no perímetro urbano do município, além de apresentar ajustes pontuais no mapa de uso e ocupação do solo, sendo eles: corrigir o adensamento no Parque da Gávea, que se encontrava no baixíssimo adensamento sendo que seu padrão construtivo é de baixo adensamento; situação semelhante foi proposta no Jardim dos Ipês e no Cemitério, que se encontravam em zona produtiva regional, sendo que, seu padrão construtivo atual é baixo adensamento; também foi proposto retificar a zona de adensamento nos limites do Residencial Green Park, Jardim Monte Rey e Chácaras Eldourado para que a zona de adensamento atenda completamente o limite do bairro; por fim, foi proposto alinhar os limites das zonas de adensamento com a hierarquia viária. As alterações na Lei do Sistema Viário foram de encontro com a proposta de adequação da questão industrial, na qual foi proposta incluir as principais avenidas da cidade como vias coletoras, para assim permitir a instalação de comércios e indústrias de baixo impacto ambiental. Também foi apresentada a proposta de correção do artigo 15 da referida lei. Na Lei do Parcelamento do Solo, foi proposta alterar o artigo 51, referente ao desdobro, e, no Código de Obras, foi proposto ajuste nos artigos 35, 90, 172, 180, 181, 182, para solver dificuldades encontradas na secretaria de urbanismo. O artigo 35 revisou a questão da substituição do projeto aprovado e alvará caso haja alteração; o artigo 90 acrescenta uma barreira física em alvenarias nas vagas cobertas; o artigo 154 adequa o termo "distância" para "Altura (H)" no parágrafo referente aos elevadores; o artigo 172 reorganiza a questão dos elevadores; os artigos 179 a 181 propõem alterações na medida do pé-direito nas edificações comerciais, galerias comerciais e nos jiraus ou mezaninos; por fim, o art. 182 aprimora a redação referente aos sanitários acessíveis. Após a conclusão da explanação, o Sr. Presidente passou a palavra para o Diretor

2022 15.03

SARANDI  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA  
21 novembro de 2023

da Câmara de Vereadores de Sarandi Wagner Vaz e deu 10 minutos para apresentar as alterações da Lei Complementar nº 413/2022, requerida pela Câmara dos Vereadores. O Sr. Wagner representante da Câmara Municipal apresentou a inclusão do Perímetro de Urbanização Específica B no mapa do Anexo I da referida Lei e também propôs a inclusão de uma seção específica para a definição das Zonas de Urbanização Específica - ZUE áreas, O Conselheiro Elton Osvaldo Cunico (Membro titular da Águas Sarandi) salientaram que é de responsabilidade do loteador a qualidade e garantia da execução da infraestrutura do loteamento, atendendo todas as Normas Brasileiras e a as legislações municipais vigentes de boas práticas, sendo redundante o Artigo 60-B proposto. Após Apresentação o senhor presidente colocou em discussão e em votação as alterações proposta pela Secretariaria de Urbanismo e Câmara de Vereadores de Sarandi e a mesma foi aprovado por Unanimidade. Observado que o senhor presidente informa que fica isento da votação dessa pauta, conforme lei Municipal 408/2022 artigo 154. Em seguida o senhor presidente passou para o próximo item da pauta Analise da procuradoria jurídica proposto pelo CMDU, dos Protocolo 15721/2023 - LBX S/A - Inclusão de Lotes em Zona Especial de Interesse Social e Alteração de Parâmetros Urbanísticos para Uso de Solo, com Intuito de Realização de Empreendimentos Residenciais Multifamiliares Verticais. Analise do Protocolo 15959/2023 - LBX S/A - Inclusão de Lotes em Zona Especial de Interesse Social e Alteração de Parâmetros Urbanísticos para Uso de Solo, com Intuito de Realização de Empreendimentos Residenciais Multifamiliares Verticais. A representante do Jurídico a Suplente Dra. Michele Costa Pereira, informou que não consegue dar um parecer nos protocolos solicitado, pois precisa das manifestações de outras Secretaria para dar um parecer concreto nos protocolos Protocolo 15721/2023 e 15959/2023 da Empresa LBX S/A, segundo Suplente da Procuradoria Jurídica Michele Costa Pereira estará conversando com o Procurador Dr. Diego Franco Pereira da sua pasta para conversar com outros Secretários para dar um parecer neste protocolo, em virtude da falta desses parecer, vamos aguardar as Secretarias se manifestarem sobre esses protocolos. Em seguida o Sr. presidente agradeceu a presença de todos e informou que em dezembro vai realizar última reunião do conselho do ano, Nada mais a tratar eu, Antônio Carlos Veronez, encerro a presente ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

