

CONVOCAÇÃO

O Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, com base no Decreto nº 1025/2022, CONVOCA Vossa Senhoria para participar da Reunião Extraordinária, para apreciação e deliberação da pauta.

Dia: 27/10/2022. (Quinta-feira)

Horário: 13h30horas.

Local: Câmara Municipal de Vereadores Sarandi

Pauta:

Leitura da ata da última reunião (05/10/2022)

Leitura da lei 408/2022 o artigo 154 (Declaração)

Imobiliária ALPHAVILLE LTDA-ME CNPJ: 81.429.771/0001-09. Solicita uma nova avaliação da Lei Complementar nº410/2022 - Código de Obras e Edificações no Município de Sarandi, na Seção V - Dos Postos de Serviços, no Atigo 263, item I:

Câmara Municipal de Sarandi. Solicita o modificação da Revisão do PDM, na Lei Complementar nº410/2022- Código de Obras e Edificações no Município de Sarandi.

Solicitante: FATIMA LIMA JGB/Infrasite Eng. De Telecomunicações. Solicita o Alvará de Construção para implantação de Torre de Telecomunicações sob o Protocolo nº18.610/2022.

Estudo de Alvara de Funcionamento

GALBIATTI HOLDING EIRELI JGB/Infrasite Eng. De TelecomunicaçõesSolicitação Protocolo nº20228/2022 (03/08/2022) Solicita uma nova avaliação da Lei Complementar nº412/2022 - Uso e Ocupação de Solo Urbano, no Anexo I:

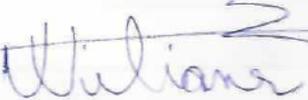
LBX S/A2M LOTEADORA LTDA Solicitação Protocolo nº14752/2022 (01/06/2022) Solicita de apreciação pelo CMDU ao EIV no PARK ALAMEDA:

LBX S/A CNPJ: 12.009.120/0001-39

Solicitação Protocolo nº14755/2022 (01/06/2022) Solicita de apreciação pelo CMDU ao EIV no Lote de Gleba 285-02/258-03/285-04/285-05:

Senhor Conselheiro sua presença é muito importante e necessária.

Sarandi, 20 de Outubro de 2022.


Wilians Zanchim
Presidente 

Ilmo Sr.
Titular: Eduardo Aparecido Sona Kun
Ilmo Sr.
Suplente: Isabela Lessio
Conselheiros - Urbanismo

Ilmo Sr Titular: Charles Conceição Silva
Ilmo Sr.
Suplente: Ilma Dias Figueiredo Silva
Conselheiros - Gestão Ambiental

Ilmo Sr, Titular: Márcio Rocha Martins
Ilmo Sr.
Suplente: Marcos Antônio Pereira Mochi
Conselheiros - Sociedade Civil/Imprensa

Ilmo Sr. Titular: Clodoaldo Garbuggio
Ilmo Sr.
Suplente: Aliberino Neris Dionor
Conselheiros - Sociedade Civil/AMPEC SARANDI

Ilmo Sr.
Titular: Elton Osvaldo Cunico
Ilmo Sr.
Suplente: Thiago Tonsonic Gasparotti
Conselheiros - Águas de Sarandi

Ilmo Sr.
Titular: Mauricio Rogério da Silva
Ilmo. Sr.
Suplente: Edson Barbado
Conselheiros - Sociedade Civil/ACIS

Ilmo Sr.
Titular: Wilians Zanchim
Ilmo Sr.
Suplente: Rogerio dos Santos Rodrigues
Conselheiros - Sociedade Igreja /Católica

Ilmo Sr.
Titular: Marilim Meire Cotrin Ferro Araújo
Ilmo Sr.
Suplente: Renata M.C de Araújo
Conselheiros: Procuradoria Jurídica

Ilmo Sr.
Titular: Ivonete Tasca
Ilmo Sr.
Suplente: Hélio Clementino dos Santos
Conselheiros: Sociedade Civil / Associação de Moradores

Ilmo Sr.
Titular: Antônio Carlos Veroneze
Ilmo Sr.
Suplente: Sergio Eloi Gealh
Conselheiros: Sociedade Civil / AAGRIS

Ilmo Sr.
Titular: Antônio Carlos Veroneze
Ilmo Sr.
Suplente: Sergio Eloi Gealh
Conselheiros: Sociedade Civil / AAGRIS

Handwritten notes on the right margin of the page, including names like "Antonio", "Sera", "M.C", "Ale", "E/L", "W.A", "Th. Ago", and "Eduardo".

ATA DE REUNIÃO - CMDU

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE SARANDI

Aos (27/10/2022), vinte sete dias do mês de Outubro de 2022, às 13h30, na sede da Câmara Municipal de Sarandi, localizada na Av. Maringá, 660 - Jardim Europa, Sarandi - PR, CEP: 87111-000, reuniram-se os membros do CMDU - Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano do Município de Sarandi - Pr. Para a Reunião Extraordinária, conforme convocação expedida no dia 20 de Outubro de 2022. Com a seguinte pauta para apreciação e deliberação: Leitura da ata da última reunião dia (05/10/2022), Leitura da lei 408/2022 o artigo 154 (Declaração) e esclarecimento. Apreciação e deliberação, Imobiliária ALPHAVILLE LTDA-ME CNPJ: 81.429.771/0001-09. Solicita uma nova avaliação da Lei Complementar nº410/2022 - Código de Obras e Edificações no Município de Sarandi, na Seção V - Dos Postos de Serviços, no Artigo 263, item I. Câmara Municipal de Sarandi. Solicita o modificação da Revisão do PDM, na Lei Complementar nº410/2022- Código de Obras e Edificações no Município de Sarandi. FATIMA LIMA JGB/Infrasite Eng. De Telecomunicações. Solicita o Alvará de Construção para implantação de Torre de Telecomunicações sob o Protocolo nº18.610/2022. Estudo de Alvara de Funcionamento da lei 412/2022. GALBIATTI HOLDING EIRELI JGB/Infrasite Eng. De Telecomunicações protocolo nº20228/2022 (03/08/2022), solicita uma nova avaliação da lei Complementar nº412/2022 - uso e ocupação de Solo Urbano, no Anexo I. LBX S/A2M LOTEADORA LTDA Protocolo nº14752/2022 (01/06/2022) solicita de apreciação pelo CMDU ao EIV no PARK ALAMEDA.LBX S/A CNPJ: 12.009.120/0001-39Solicitação Protocolo nº14755/2022 (01/06/2022) solicita de apreciação pelo CMDU ao EIV no Lote de Gleba 285-02/258-03/285-04/285-05. Estiveram Presentes na abertura da reunião o Secretário Municipal de Urbanismo Walter Volpato Júnior, Márcio Rocha Martins (Membro Titular / Sociedade Civil Imprensa), Willians Zanchim (Membro Titular / Sociedade Civil / Igreja Católica), Charles Conceição Silva (Membro Titular e a suplente Ilma Dias Figueiredo Silva /Gestão Ambiental), Eduardo Aparecido Sona Kun (Membro Titular Planejamento Urbano), Elton Osvaldo Cunico (Membro Titular e suplente Thiago Tonsic Gasparotti Águas Sarandi), Antônio Carlos Veroneze (Membro Titular e suplente Sergio Eloi Gealh Sociedade Civil / AAGRIS, e Aliberino Neris Dinor - (Membro Suplente da Sociedade Civil AMPEC) e o Senhor Vagner Rafael Vaz, Diretor da Câmara Municipal de Sarandi. Não compareceram na reunião os membros, da Sociedade Civil, ACIS, Associação de Moradores e membro da Procuradoria Jurídica. O Sr. Presidente Willians

Zanchim deu boas vindas a todos e solicitou que o seu vice Antônio Carlos Veroneze o auxiliava no lugar da Secretaria que não pode estar presente e justificou por motivos particulares e fizesse a conferência se havia quórum para a presente reunião, com membros suficientes para deliberar a pauta da ordem do dia, e informou que estava previsto no Regimento Interno, em seguida o Presidente solicitou abertura da reunião com a leitura da pauta e da Ata da reunião anterior realizada no dia (05/10/2022), após a leitura da ata a mesma foi colocado em votação sendo aprovada por todos os membros do conselho presentes, em seguida o Presidente pediu para o senhor vice Antônio Carlos Veroneze, fazer a leitura da lei 408/2022 do artigo 154, recomendação do MP. Após a leitura da lei o senhor presidente perguntou se os membros tinha alguma dúvida sobre a lei que foi lida e os membros não tinha dúvidas. Em seguida o senhor presidente passou para outro item da pauta e pediu para o senhor Eduardo Aparecido Sona Kun engenheiro da Secretaria de Urbanismo e membro do CMDU realizava apresentação das reivindicações. Imobiliária ALPHAVILLE LTDA-ME CNPJ: 81.429.771/0001-09, solicita uma nova avaliação da Lei Complementar nº410/2022 - Código de Obras e Edificações no Município de Sarandi, na Seção V - Dos Postos de Serviços, no Artigo 263, item I, o senhor Eduardo explicou na apresentação que atualmente distância para abertura de posto é 1000 metros a apresentou uma proposta de 2000 mil metros, o senhor Sergio Eloi Gealh diz que menos de 1000 metros não é viável para construção de posto em virtude de segurança, o senhor Charles Conceição Silva falou que a IATE (Instituto Ambiental Agua e Terra) é responsável pela licença de abertura de novos postos com isso eles seguem normativa de controle de segurança e ambiental, o senhor Márcio Rocha Martins informou como o IATE é responsável pela licença de segurança a minha proposta para deixar sem dimensões livre concorrência com isso teremos uma concorrência de preço vamos gerar novos postos e novos empregos e a cidade ganha. Após apresentação do senhor Eduardo Aparecido Sona Kun e o debate pelos membros o presidente colocou em votação ficando aprovado por unanimidade a proposta do senhor Márcio Rocha Martins deixar sem dimensões definida ficando livre. Em seguida o senhor Eduardo Aparecido Sona Kun apresentou outro item da pauta Fatima Lma JGB/Infrasite Eng. De Telecomunicações. Solicita o Alvará de Construção para implantação de Torre de Telecomunicações sob o Protocolo nº18.610/2022. Eduardo Aparecido Sona Kun informou que foi solicitado pela a Empresa JGB essa reivindicação mas falta o projeto atualizado. Após a apresentação o senhor presidente informou como que o projeto não está atualizado o mesmo não será colocado em votação e solicito que a solicitante encaminha um projeto atualizado e apresenta para o CMDU, sugestão está aprovado por todos

membros. O senhor Eduardo Aparecido Sona Kun apresentou outro item da pauta GALBIATTI HOLDING EIRELI JGB/Infrasite Eng. De Telecomunicações Solicitação Protocolo nº20228/2022 (03/08/2022) Solicita uma nova avaliação da Lei Complementar nº412/2022 - Uso e Ocupação de Solo Urbano, no Anexo I. Após apresentação Eduardo Aparecido Sona Kun informou que foi solicitado pela a Empresa essa reivindicação mas falta o projeto atualizado. O senhor presidente informou como que o projeto não está atualizado o mesmo não será colocado em votação e solicito que a solicitante encaminha um projeto e mapas atualizado e apresenta para o CMDU, sugestão está aprovado por todos membros. Em seguida o senhor Eduardo Aparecido Sona Kun apresentou a solicitação da Câmara Municipal de Sarandi. Solicita o modificação da Revisão do PDM, na Lei Complementar nº410/2022- Código de Obras e Edificações no Município de Sarandi. Eduardo explanou que na opinião dele tecnicamente não é viável acatar a reivindicação do legislativo de Sarandi. O senhor Vagner Rafael Vaz, Diretor da Câmara Municipal pediu o uso da palavra e apresentou um vídeo para os presentes da Audiência pública realizada no dia 11/05/22 o vídeo partir de 1 hora e 59 minutos de no link <https://www.youtube.com/watch?v=kuvwxRoQFU4&t=7268s> Vagner após apresentar o vídeo falou que foi erro humano de sua responsabilidade durante a elaboração do PDM e solicita que o CMDU, acata a solicitação do legislativo. Em seguida o senhor Márcio Rocha Martins falou que esse item da pauta é assunto bem debatido e sugeriu que esse item não seja deliberado hoje e sim na próxima reunião com isso os membros tem como estudar e tirar dúvidas sobre a matéria. O senhor presidente acatou a sugestão e os membros aprovaram por unanimidade a ideia para a pauta voltar na próxima reunião e assim o presidente pediu que todos busquem sempre estudar a pauta. Em seguida o senhor Eduardo Aparecido Sona Kun apresentou outro item da pauta um Estudo de Alvara de Funcionamento da lei 412/2022 do PDM, após apresentação Eduardo falou da importância de estudar esta matéria o CMDU e realizar a alteração para 3 e 5 para baixa adensamento. O senhor Secretário Municipal de Urbanismo Walter Volpato Júnior falou da importância do Conselho de analisar esta pauta pois na sua Secretaria tem vários pedidos de munícipes que estão parado aguardando análise de alteração do PDM. O senhor Charles Conceição Silva falou que esse assunto tem voltar na próxima reunião , pois tem os que analisar os alvarás de cada categoria e seus objetivos. O senhor Eduardo Aparecido Sona Kun se propôs trazer um estudo atualizado e com informações complementares sobre essa pauta. O senhor presidente acatou a sugestão do senhor Charles Conceição Silva sugestão aprovado por todos e a pauta retorna na próxima reunião. Em seguida o senhor Eduardo apresentou os

dois últimos itens da pauta, LBX S/A2M LOTEADORA LTDA Solicitação Protocolo nº14752/2022 (01/06/2022) Solicita de apreciação pelo CMDU ao EIV no PARK ALAMEDA, LBX S/A CNPJ: 12.009.120/0001-39 Solicitação Protocolo nº14755/2022 (01/06/2022) Solicita de apreciação pelo CMDU ao EIV no Lote de Gleba 285-02/258-03/285-04/285-05. Após apresentação das solicitação Eduardo explicou que a solicitante deu entrada na Secretaria de Urbanismo no dia 01/06/2022 no dia 06/06/2022 houve mudança na legislação. O senhor Sergio Eloi Gealh usou da palavra e falou que essas empresas querendo instalar novos prédios aqui na cidade o município não consegue atender a demanda escola saúde e Cras. Sergio falou essas solicitação estão de brincadeira com a nossa cidade. O senhor presidente propôs e a ideia foi acatada por unanimidade, que como que houve alteração na legislação 06/06/2022 e os mesmo deu entrada dia 01/06/2022, solicitamos um estudo atualizado dessa solicitação da LBX e que seja apresentando para o CMDU. O senhor presidente pediu que às Secretarias, Educação, Saúde, Assistência Social os Cras faz uma declaração sobre essa demanda da LBX se vão conseguir atender o Município. Após a fala presidente o CMDU vai aguardar um estudo atualizado da LBX e as declarações das Secretarias Educação, Saúde, Assistência Social. Em seguida o senhor presidente informou que a Secretaria de Urbanismo vai abrir uma aba do CMDU no site da prefeitura para ser publicado tudo o que é relevante para a cidade.

Em seguida o Presidente agradeceu a presença de todos e informou a todos para participar no próximo dia 08 de Novembro de uma reunião ordinária do CMDU, às 13h30 neste local, ficando pré agendado e no aguardo de confirmação da mesma através de convocação oficial.

Nada mais a tratar eu Antônio Carlos Veroneze - encerro a presente ata que vai assinada por mim e todos os presentes.