

CONVOCAÇÃO

O Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, com base no Decreto nº 1414/2023, CONVOCA os membros do CMDU a Vossa Senhoria para participar da Reunião ordinária, para apreciação e deliberação da pauta.

Dia: 31/08/2023. (Quinta-feira)

Horário: 09h00horas.

Local: Câmara Municipal de Vereadores Sarandi

Pauta:

1. Leitura da ata da última reunião e deliberação (26/07/2023)
2. Protocolo 15721/2023 - LBX S/A - Inclusão de Lotes em Zona Especial de Interesse Social e Alteração de Parâmetros Urbanísticos para Uso de Solo, com Intuito de Realização de Empreendimentos Residenciais Multifamiliares Verticais.
3. Protocolo 15959/2023 - LBX S/A - Inclusão de Lotes em Zona Especial de Interesse Social e Alteração de Parâmetros Urbanísticos para Uso de Solo, com Intuito de Realização de Empreendimentos Residenciais Multifamiliares Verticais.
4. Estudo de Impacto e Vizinhança CONSTRUTORA LBX lotes: 285-02/ 285-03/ 285-04/ 285-05 (próximo ao UPA.)
5. Estudo de Impacto e Vizinhança EDERSON MONTEIRO ampliação da empresa na Estrada Otávio Colli

Senhor Conselheiro sua presença é muito importante e necessária.

Sarandi, 24 de Agosto de 2023.


Wilians Zanchim
Presidente do CMDU

ANEXO OS MEMBROS CONVOCADOS DO CMDU,
TITULARES E SUPLENTESS

Sr. Titular: Eduardo Aparecido

Sona Kun / Suplente: Isabela

Lessio

Co

Sr Titular: Igor Edson

Leocardio Cartoni/

Suplente: Lafaete de

Almeida

Conselheiros - Gestão Ambiental

Sr. Titular: Márcio Rocha

Martins / Suplente: Marcos

Antônio Pereira Mochi

Conselheiros - Sociedade

Civil/Imprensa

Sr. Titular: Clodoaldo Garbuggio

Suplente: Aliberino Neris

Dionor

Conselheiros - Socied

ARANDI

2 15.05
Sr. Titular: Elton Osvaldo

Cunico / Suplente: Thiago

Tonsonic Gasparotti

Conselheiros - Associação de

Sarandi

Ilmo Sr. Titular: Mauricio Rogério da

Silva / Suplente: Ana Paula Kauffman

Coelho

Conselheiros - Sociedade Civil/ACIS

Sr. Titular: Wilians Zanchim

Suplente: Rogerio dos Santos

Rodrigues

Conselheiros - Sociedade Igreja

Catolica

Sr. Titular: Sr Fábio Masao Miyamoto

Navarrete / Suplente: Renata M.C de

Araújo

Conselheiros: Procuradoria Jurídica

Sr. Titular: Ivonete Tasca

Suplente: Hélio Clementino

dos Santos

Sociedade Civil

Moradores

Sr. Titular: Antônio Carlos

Veroneze / Suplente: Sergio

Eloi Gealh

Conselheiros - Sociedade Civil / AAG

**LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO DO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO (CMDU)**


DATA: 31/8/2023

<u>NOME</u>	REPRESENTANTE ÓRGÃO / ENTIDADE	EMAIL
Wiliamoz Zancolim	Igreja Católica	
Sergio Eloi Gealh	AGRIS	
Roberto de Sousa Lima	Juízo	
BRUNO GONCALVES BRUNHARA	LBX S/A	
RODOLFO LAURENSCHLAGER SANTOS	LBX S/A	
Mauricio Intake	Bom dia Paraíso	
Luis Edson	meio ambiente	
Mônica Cruz Rizzato	Bom dia Paraíso	
Ailton Monneris Moura	Rep. Ampel	
Eliane Zellaonol	COHAPAR	
Ilirio Loureiro de Souza	ESIAS de Sorocaba	
Mauricio Rego de Lira	ACIS	

ATA DE REUNIÃO - CMDU

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE SARANDI

Aos trinta e um dias do mês de Agosto de 2023 (31/08/2023), às 09h00 da manhã, na sede da Câmara Municipal de Sarandi, localizada na Av. Maringá, 660 - Jardim Europa, Sarandi - PR, CEP: 87111-000, reuniram-se os membros do CMDU - Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano do Município de Sarandi - Pr., para a Reunião Ordinária, conforme convocação expedida no dia 24 de Agosto de 2023. Com a seguinte pauta para apreciação e deliberação: Leitura da ata da última reunião do dia 26/07/2023, Protocolo 15721/2023 - LBX S/A - Inclusão de Lotes em Zona Especial de Interesse Social e Alteração de Parâmetros Urbanísticos para Uso de Solo, com Intuito de Realização de Empreendimentos Residenciais Multifamiliares Verticais, Protocolo 15959/2023 - LBX S/A - Inclusão de Lotes em Zona Especial de Interesse Social e Alteração de Parâmetros Urbanísticos para Uso de Solo, com Intuito de Realização de Empreendimentos Residenciais Multifamiliares Verticais, Estudo de Impacto e Vizinhança CONSTRUTORA LBX lotes: 285-02/ 285-03/ 285-04/ 285-05 (próximo à UPA), Estudo de Impacto e Vizinhança EDERSON MONTEIRO ampliação da empresa na Estrada Otávio Colli. Estiveram Presentes na abertura da reunião, Willians Zanchim (Membro Titular / Sociedade Civil / Igreja Católica), o Suplente Thiago Tonsic Gasparotti (Águas Sarandi), e Aliberino Neris Dinor (Membro Suplente da Sociedade Civil AMPEC) e Igor Edson Leocardio Cartoni membro titular da (Gestão Ambiental Meio Ambiente), Mauricio Rogério da Silva (Membro titular da ACIS (Associação Comercial de Sarandi), Membro Suplente Sergio Eloi Gealh Conselheiro: Sociedade Civil / AAGRIS/ Membro Suplente da Procuradoria Jurídica Roberta de Moura Lima. Não compareceram na



reunião os membros conselheiros da Associação de Moradores, Sociedade Civil /Imprensa, Planejamento Urbano (Urbanismo). O Senhor Presidente Willians Zanchim deu as boas vindas a todos e solicitou o auxílio do Senhor Igor Edson Leocardio Cartoni em razão da falta da Secretária que não pode estar presente justificando motivos particulares saúde, para que realizasse a conferência do quórum para a presente reunião, com membros suficientes para deliberar a pauta da ordem do dia, o mesmo informou que havia quórum e estava previsto no Regimento Interno. Em seguida o Senhor Presidente informou e justificou as faltas do Senhor Márcio Rocha Martins Sociedade Civil /Imprensa não pode estar presente justificando por motivos de trabalho, o Senhor Eduardo Aparecido Sona Kun justificou sua falta em virtude da demanda do Ministério Público pela Defesa Civil e fazer 32 vitorias e seus respectivos laudos em 5 dias, como funcionário público. Em seguida o Senhor Presidente solicitou abertura da reunião e informou o Novo Decreto Municipal do Executivo Walter Volpato de nº 1580/2023, Publicado no Diário Oficial dos Municípios no dia 30/08/2023, (Link, abaixo) atualizando os membros do CMDU e deu as boas vindas a Dra. Roberta de Moura Lima da Procuradoria Jurídica, Em seguida o Senhor Presidente informou que recebeu o Ofício nº 729/2023 do Secretário Urbanismo Walter Volpato Júnior a inclusão para análise do CMDU na ordem do dia do protocolo 19453/2023, (EIV, Bom dia) em seguida o Senhor Presidente colou em votação aos membros do CMDU, os mesmos aprovaram a inclusão conforme o Regimento interno do Capítulo III no artigo XV, o protocolo foi aprovado por unanimidade para inclusão da pauta da ordem do dia, em seguida foi realizado a leitura da pauta e da Ata da reunião realizada no dia 26/07/2023, após a leitura da ata a mesma foi colocado em votação sendo aprovada por todos os membros do conselho presentes. Em seguida o Senhor Presidente passou para o próximo item da pauta e abriu um espaço





de 10 minutos conforme regimento interno para o representante da Empresa LBX Bruno Gonçalves Brunhara fazer a apresentação dos Protocolos 15721/2023 - LBX S/A - Inclusão de Lotes em Zona Especial de Interesse Social e Alteração de Parâmetros Urbanísticos para Uso de Solo, com Intuito de Realização de Empreendimentos Residenciais Multifamiliares Verticais, Protocolo 15959/2023 - LBX S/A - Inclusão de Lotes em Zona Especial de Interesse Social e Alteração de Parâmetros Urbanísticos para Uso de Solo, com Intuito de Realização de Empreendimentos Residenciais Multifamiliares Verticais. Protocolo:14092/2023 Estudo de Impacto e Vizinhança CONSTRUTORA LBX lotes: 285-02/ 285-03/ 285-04/ 285-05 (próximo ao UPA), Bruno informou que o protocolo: 14092/2023, a Empresa tem como objetivo construir 16 torres e 256 Unidades Habitacionais, Após a apresentação do Senhor Bruno o mesmo passou a palavra para o Senhor Jaime Dallagnol Coordenador Regional da Cohapar, Jaime falou da importância da Moradia para a demanda de Sarandi. O Mesmo informou que segundo o Dr. Marcos Antonio Ribeiro da Procuradoria do Município a cidade tem demanda de moradia e precisa resolver essa demanda, pois o Ministério Público está solicitando do Município providências. Após a apresentação o Senhor Presidente abriu para discussão o Senhor Aliberino Neris Dinor membro do CMDU, perguntou ao Senhor Jaime Dallagnol Coordenador Regional da Cohapar, Qual a função da Cohapar com o projeto da LBX protocolo:14092/2023? Segundo Dallagnol a Cohapar tem como objetivo atender a demanda do Município de Moradia, juntando a parceria pública e privada, Mauricio Rogério da Silva Membro da CMDU perguntou ao Senhor Bruno Gonçalves Brunhara se o empreendimento vai ter elevador? Segundo Bruno conforme a lei do Município até 4 andar não é necessário elevador e não terá elevador. O Senhor Presidente falou da importância de ter elevador em virtude da melhor idade da acessibilidade e o empreendimento



tem que ter espaço de lazer, em seguida o Senhor Sergio Eloi Gealh membro da CMDU falou da preocupação de um empreendimento nessa região do Município próximo à UPA, pois o mesmo não tem saída para esses munícipes, temos também a questão da linha férrea que começou a debater o rebaixamento é preocupante, temos analisar com tranquilidade, pois em horários de pico essa região vai ficar um caos. Após o debate Senhor Presidente agradeceu ao representante da Empresa LBX e Cohapar por realizar a apresentação, em seguida o Senhor Presidente debateu internamente a solicitações da empresa LBX Protocolos 15721/2023/15959/2023. A Dra. Roberta de Moura Lima, destacou que o CMDU solicitou uma análise da Procuradoria Jurídica na reunião de Julho e que somente fora nomeada essa semana no CMDU, solicitando assim um prazo até a próxima reunião ordinária para análise e parecer, em seguida o Senhor Presidente colocou a sugestão da Dra. Roberta de Moura Lima em votação e a mesma sugestão aprovada por Unanimidade um prazo para o Jurídico analisar e emitir parecer. Em seguida o CMDU, passou a debater o protocolo:14092/2023 da Empresa LBX o Senhor Sergio Eloi Gealh sobre este protocolo uma preocupação, sugiro um estudo de tráfego pelos órgãos competentes para o CMDU voltar a análise, em seguida o Senhor Presidente sugeriu um parecer das Secretarias de Educação, Saúde, Assistência Social, e o Núcleo Regional de Maringá, sobre essa demanda se tem projetos e datas de construção e entregas para Escolas Municipais e Estaduais e a Secretaria de Saúde tem projetos e prazo para construção de UBS e a Secretaria de Assistência Social se tem projetos e construção para construção de um CRAS na região. Após o debate interno o Senhor Presidente colocou em votação do CMDU e foi reprovado por unanimidade e decidiu que o protocolo:14092/2023 que apresente a este conselho um estudo de tráfego na região e declarações das Secretarias de Saúde,



Educação, Assistência Social e o Núcleo Regional, com as informações solicitadas para o CMDU, voltar a analisar o protocolo.14092/2023. O Senhor Mauricio Rogério da Silva sugeriu que a Empresa LBX coloque elevador em virtude da melhor idade, sugestão acatada e aprovada por unanimidade pelo CMDU. Em seguida o Senhor Presidente passou para o próximo item da pauta protocolo: 12663/2023 Estudo e Relatório Impacto de Vizinhança da Empresa Colli, o Senhor Mauricio Rogério da Silva falou que a Empresa é referência nacional e gera empregos para a população e com essa solicitação vai gerar vários empregos, uma sugestão a empresa deve se aproximar mas a questão social, em seguida o Senhor Aliberino Neris Dinor concordou com a solicitação, sugiro que a Empresa na ampliação faz estacionamento interno para os funcionários para melhorar o trânsito local. Após debatido e analisado o protocolo.12663/2023, O Presidente colocou em votação e o mesmo foi aprovado por unanimidade, em seguida o Senhor Presidente passou para o próximo item da pauta:19453/2023 que foi incluído na ordem do dia e aprovado por unanimidade a inclusão pelos membros do CMDU. O Senhor Presidente abriu um espaço de 10 minutos para os representante da Empresa Bom dia protocolo:19453/2023 para apresentar Mauricio Istake e Jhonathan Rizatto onde os mesmos destacaram a importância da construção desse empreendimento para a cidade e região, após a apresentação o Senhor Presidente agradeceu pela apresentação e passou para os membros do CMDU, Aliberino Neris Dinor como consumidor tem mercado da rede tem algumas dificuldade com os carrinhos, em seguida o Senhor Mauricio Rogério da Silva falou como representante da ACIS esse empreendimento é importante pois vai gerar oportunidade para população, após o debate interno o Senhor Presidente colocou em votação e o mesmo foi aprovado por unanimidade. Em seguida o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos. Nada mais a tratar eu

Igor Edson Leocardio Cartoni - encerro a presente ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

Link de atualização dos Membros do CMDU (Diario dos Municipio)

03ADUVZwBh56tNfsO19TREvDkmN4hcwbMcm3RASdrTQq9PD6rtWe3PE2KHM4OkQhTTnTJTIHaO5Jwp3Tp0
5Pm48ZhG2o7QIO3SWIUcipxdxQMm1wBNoXB_zRk9tmXDgMoMmd77qeH3yHJ808oLGOjTqpDArOWDQL5JYgr
fhiopyHCdgYL7jQn_FhIVC5rs5w5oWX2KHa_ztrj6q5VwTgbEgoJ_nAou0Aiu6PQDIJBpbplxayNsuxzDoHyRIzVFM
yIWMvIpXFq3pZqvNEjB5ggQ5YAZy1b_lGeUtm54aEKfktxbz0LDaN7q_qRUaieZoRkCqosO4BQ8mq2eba7zPmkG0
hBZcJ5qL2FN3kFND_4dOWZJ4INfYO6oIVU4Ydcz59jGiErace0y2IhzuJJ01

Wiliams Zanclim

Antonio Carlos Jeromey.

Igor Edson Leocardio Cartoni

Michelle Costa Pereira de Castro

Eduardo Kumi

Thiago Tomic Gasparatti

Mauricio Rogério do Silva