

## CONVOCAÇÃO

O Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, com base no Decreto nº 1414/2023, CONVOCA os membros do CMDU a Vossa Senhoria para participar da Reunião ordinária, para apreciação e deliberação da pauta.

Dia: 31/08/2023. (Quinta-feira)

Horário: 09h00horas.

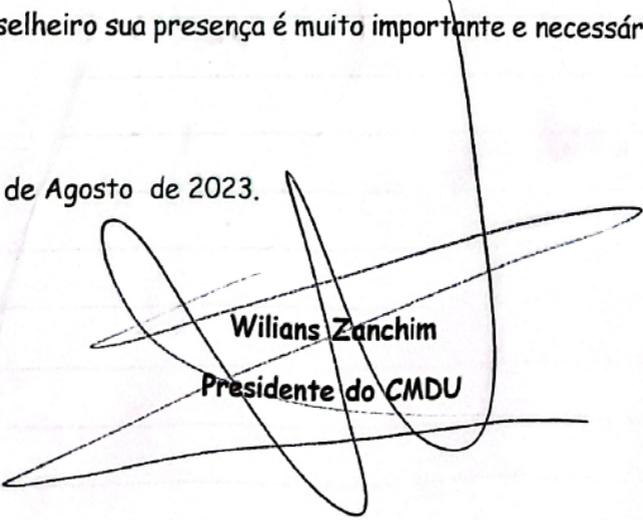
Local: Câmara Municipal de Vereadores Sarandi

Pauta:

1. Leitura da ata da última reunião e deliberação (26/07/2023)
2. Protocolo 15721/2023 - LBX S/A - Inclusão de Lotes em Zona Especial de Interesse Social e Alteração de Parâmetros Urbanísticos para Uso de Solo, com Intuito de Realização de Empreendimentos Residenciais Multifamiliares Verticais.
3. Protocolo 15959/2023 - LBX S/A - Inclusão de Lotes em Zona Especial de Interesse Social e Alteração de Parâmetros Urbanísticos para Uso de Solo, com Intuito de Realização de Empreendimentos Residenciais Multifamiliares Verticais.
4. Estudo de Impacto e Vizinhança CONSTRUTORA LBX lotes: 285-02/ 285-03/ 285-04/ 285-05 (próximo ao UPA.)
5. Estudo de Impacto e Vizinhança EDERSON MONTEIRO ampliação da empresa na Estrada Otávio Colli

Senhor Conselheiro sua presença é muito importante e necessária.

Sarandi, 24 de Agosto de 2023.

  
Wilians Zanchim  
Presidente do CMDU

ANEXO OS MEMBROS CONVOCADOS DO CMDU,  
TITULARES E SUPLENTES ¶¶¶

Sr. Titular: Eduardo Aparecido

Sona Kun / Suplente: Isabela

Lessio

Co [REDACTED] mo

Sr Titular: Igor Edson

Leocardio Cartoni/

Suplente: Lafaete de

Almeida

**Conselheiros - Gestão Ambiental**

Sr. Titular: Márcio Rocha

Martins / Suplente: Marcos

Antônio Pereira Mochi

**Conselheiros - Sociedade**

Civil/Imprensa

Sr. Titular: Clodoaldo Garbuggio

Suplente: Aliberino Neris

Dionor

Conselheiros - Socied [REDACTED] ARANDI

2 15.05  
Sr. Titular: Elton Osvaldo

Cunico / Suplente: Thiago

Tonsonic Gasparotti

Conselheiros - Associação de

Sarandi

Ilmo Sr. Titular: Mauricio Rogério da

Silva / Suplente: Ana Paula Kauffman

Coelho

Conselheiros - Sociedade Civil/ACIS

Sr. Titular: Wilians Zanchim

Suplente: Rogerio dos Santos

Rodrigues

Conselheiros - Sociedade Igreja

Catolica

Sr. Titular: Sr Fábio Masao Miyamoto

Navarrete / Suplente: Renata M.C de

Araújo

Conselheiros: Procuradoria Jurídica

Sr. Titular: Ivonete Tasca

Suplente: Hélio Clementino

dos Santos

Sociedade Civil

Moradores

Sr. Titular: Antônio Carlos

Veroneze/ Suplente: Sergio

Eloi Gealh

Conselheiros - Sociedade Civil / AAG

**LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO (CMDU)**

DATA: 31/8/2023

| <u>NOME</u>                   | <u>REPRESENTANTE<br/>ÓRGÃO /<br/>ENTIDADE</u> | <u>EMAIL</u> |
|-------------------------------|---|--------------|
| Wiliamoz Zanelim              | Igreja Católica                               |              |
| Sergio Eloi Gealh             | AGRIS   |              |
| Roberto de Paula Lima         | Juízo   |              |
| BRUNO GONCALVES BRUNHARA      | LBX S/A                                       |              |
| RODOLFO LAURENSCHLAGER SANTOS | LBX S/A                                       |              |
| Mauricio Intake               | Bom dia Paraíso                               |              |
| Luis Edson                    | meio ambiente                                 |              |
| Mônica Cruz Rizzato           | Bom dia Paraíso                               |              |
| Aluísio Monneris Moura        | Rep. Ampel                                    |              |
| Eliane Zellaonol              | COHAPAR                                       |              |
| Luís Roberto de Souza         | ESIAS de São João                             |              |
| Mauricio Rego de Silva        | ACIS  |              |
|                               |   |              |
|                               |   |              |
|                               |   |              |
|                               |   |              |
|                               |   |              |
|                               |   |              |
|                               |   |              |
|                               |   |              |
|                               |   |              |
|                               |   |              |
|                               |   |              |

## ATA DE REUNIÃO - CMDU

### CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE SARANDI

Aos trinta e um dias do mês de Agosto de 2023 (31/08/2023), às 09h00 da manhã, na sede da Câmara Municipal de Sarandi, localizada na Av. Maringá, 660 - Jardim Europa, Sarandi - PR, CEP: 87111-000, reuniram-se os membros do CMDU - Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano do Município de Sarandi - Pr., para a Reunião Ordinária, conforme convocação expedida no dia 24 de Agosto de 2023. Com a seguinte pauta para apreciação e deliberação: Leitura da ata da última reunião do dia 26/07/2023, Protocolo 15721/2023 - LBX S/A - Inclusão de Lotes em Zona Especial de Interesse Social e Alteração de Parâmetros Urbanísticos para Uso de Solo, com Intuito de Realização de Empreendimentos Residenciais Multifamiliares Verticais, Protocolo 15959/2023 - LBX S/A - Inclusão de Lotes em Zona Especial de Interesse Social e Alteração de Parâmetros Urbanísticos para Uso de Solo, com Intuito de Realização de Empreendimentos Residenciais Multifamiliares Verticais, Estudo de Impacto e Vizinhança CONSTRUTORA LBX lotes: 285-02/ 285-03/ 285-04/ 285-05 (próximo à UPA), Estudo de Impacto e Vizinhança EDERSON MONTEIRO ampliação da empresa na Estrada Otávio Colli. Estiveram Presentes na abertura da reunião, Willians Zanchim (Membro Titular / Sociedade Civil / Igreja Católica), o Suplente Thiago Tonsic Gasparotti (Águas Sarandi), e Aliberino Neris Dinor (Membro Suplente da Sociedade Civil AMPEC) e Igor Edson Leocardio Cartoni membro titular da (Gestão Ambiental Meio Ambiente), Mauricio Rogério da Silva (Membro titular da ACIS (Associação Comercial de Sarandi), Membro Suplente Sergio Eloi Gealh Conselheiro: Sociedade Civil / AAGRIS/ Membro Suplente da Procuradoria Jurídica Roberta de Moura Lima. Não compareceram na

reunião os membros conselheiros da Associação de Moradores, Sociedade Civil /Imprensa, Planejamento Urbano (Urbanismo). O Senhor Presidente Willians Zanchim deu as boas vindas a todos e solicitou o auxílio do Senhor Igor Edson Leocardio Cartoni em razão da falta da Secretária que não pode estar presente justificando motivos particulares saúde, para que realizasse a conferência do quórum para a presente reunião, com membros suficientes para deliberar a pauta da ordem do dia, o mesmo informou que havia quórum e estava previsto no Regimento Interno. Em seguida o Senhor Presidente informou e justificou as faltas do Senhor Márcio Rocha Martins Sociedade Civil /Imprensa não pode estar presente justificando por motivos de trabalho, o Senhor Eduardo Aparecido Sona Kun justificou sua falta em virtude da demanda do Ministério Público pela Defesa Civil e fazer 32 vitorias e seus respectivos laudos em 5 dias, como funcionário público. Em seguida o Senhor Presidente solicitou abertura da reunião e informou o Novo Decreto Municipal do Executivo Walter Volpato de nº 1580/2023, Publicado no Diário Oficial dos Municípios no dia 30/08/2023, (Link, abaixo) atualizando os membros do CMDU e deu as boas vindas a Dra. Roberta de Moura Lima da Procuradoria Jurídica, Em seguida o Senhor Presidente informou que recebeu o Ofício nº 729/2023 do Secretário Urbanismo Walter Volpato Júnior a inclusão para análise do CMDU na ordem do dia do protocolo 19453/2023, (EIV, Bom dia) em seguida o Senhor Presidente colou em votação aos membros do CMDU, os mesmos aprovaram a inclusão conforme o Regimento interno do Capítulo III no artigo XV, o protocolo foi aprovado por unanimidade para inclusão da pauta da ordem do dia, em seguida foi realizado a leitura da pauta e da Ata da reunião realizada no dia 26/07/2023, após a leitura da ata a mesma foi colocado em votação sendo aprovada por todos os membros do conselho presentes. Em seguida o Senhor Presidente passou para o próximo item da pauta e abriu um espaço



de 10 minutos conforme regimento interno para o representante da Empresa LBX Bruno Gonçalves Brunhara fazer a apresentação dos Protocolos 15721/2023 - LBX S/A - Inclusão de Lotes em Zona Especial de Interesse Social e Alteração de Parâmetros Urbanísticos para Uso de Solo, com Intuito de Realização de Empreendimentos Residenciais Multifamiliares Verticais, Protocolo 15959/2023 - LBX S/A - Inclusão de Lotes em Zona Especial de Interesse Social e Alteração de Parâmetros Urbanísticos para Uso de Solo, com Intuito de Realização de Empreendimentos Residenciais Multifamiliares Verticais. Protocolo:14092/2023 Estudo de Impacto e Vizinhança CONSTRUTORA LBX lotes: 285-02/ 285-03/ 285-04/ 285-05 (próximo ao UPA), Bruno informou que o protocolo: 14092/2023, a Empresa tem como objetivo construir 16 torres e 256 Unidades Habitacionais, Após a apresentação do Senhor Bruno o mesmo passou a palavra para o Senhor Jaime Dallagnol Coordenador Regional da Cohapar, Jaime falou da importância da Moradia para a demanda de Sarandi. O Mesmo informou que segundo o Dr. Marcos Antonio Ribeiro da Procuradoria do Município a cidade tem demanda de moradia e precisa resolver essa demanda, pois o Ministério Público está solicitando do Município providências. Após a apresentação o Senhor Presidente abriu para discussão o Senhor Aliberino Neris Dinor membro do CMDU, perguntou ao Senhor Jaime Dallagnol Coordenador Regional da Cohapar, Qual a função da Cohapar com o projeto da LBX protocolo:14092/2023? Segundo Dallagnol a Cohapar tem como objetivo atender a demanda do Município de Moradia, juntando a parceria pública e privada, Mauricio Rogério da Silva Membro da CMDU perguntou ao Senhor Bruno Gonçalves Brunhara se o empreendimento vai ter elevador? Segundo Bruno conforme a lei do Município até 4 andar não é necessário elevador e não terá elevador. O Senhor Presidente falou da importância de ter elevador em virtude da melhor idade da acessibilidade e o empreendimento

tem que ter espaço de lazer, em seguida o Senhor Sergio Eloi Gealh membro da CMDU falou da preocupação de um empreendimento nessa região do Município próximo à UPA, pois o mesmo não tem saída para esses munícipes, temos também a questão da linha férrea que começou a debater o rebaixamento é preocupante, temos analisar com tranquilidade, pois em horários de pico essa região vai ficar um caos. Após o debate Senhor Presidente agradeceu ao representante da Empresa LBX e Cohapar por realizar a apresentação, em seguida o Senhor Presidente debateu internamente a solicitações da empresa LBX Protocolos 15721/2023/15959/2023. A Dra. Roberta de Moura Lima, destacou que o CMDU solicitou uma análise da Procuradoria Jurídica na reunião de Julho e que somente fora nomeada essa semana no CMDU, solicitando assim um prazo até a próxima reunião ordinária para análise e parecer, em seguida o Senhor Presidente colocou a sugestão da Dra. Roberta de Moura Lima em votação e a mesma sugestão aprovada por Unanimidade um prazo para o Jurídico analisar e emitir parecer. Em seguida o CMDU, passou a debater o protocolo:14092/2023 da Empresa LBX o Senhor Sergio Eloi Gealh sobre este protocolo uma preocupação, sugiro um estudo de tráfego pelos órgãos competentes para o CMDU voltar a análise, em seguida o Senhor Presidente sugeriu um parecer das Secretarias de Educação, Saúde, Assistência Social, e o Núcleo Regional de Maringá, sobre essa demanda se tem projetos e datas de construção e entregas para Escolas Municipais e Estaduais e a Secretaria de Saúde tem projetos e prazo para construção de UBS e a Secretaria de Assistência Social se tem projetos e construção para construção de um CRAS na região. Após o debate interno o Senhor Presidente colocou em votação do CMDU e foi reprovado por unanimidade e decidiu que o protocolo:14092/2023 que apresente a este conselho um estudo de tráfego na região e declarações das Secretarias de Saúde,



Educação, Assistência Social e o Núcleo Regional, com as informações solicitadas para o CMDU, voltar a analisar o protocolo.14092/2023. O Senhor Mauricio Rogério da Silva sugeriu que a Empresa LBX coloque elevador em virtude da melhor idade, sugestão acatada e aprovada por unanimidade pelo CMDU. Em seguida o Senhor Presidente passou para o próximo item da pauta protocolo: 12663/2023 Estudo e Relatório Impacto de Vizinhança da Empresa Colli, o Senhor Mauricio Rogério da Silva falou que a Empresa é referência nacional e gera empregos para a população e com essa solicitação vai gerar vários empregos, uma sugestão a empresa deve se aproximar mas a questão social, em seguida o Senhor Aliberino Neris Dinor concordou com a solicitação, sugiro que a Empresa na ampliação faz estacionamento interno para os funcionários para melhorar o trânsito local. Após debatido e analisado o protocolo.12663/2023, O Presidente colocou em votação e o mesmo foi aprovado por unanimidade, em seguida o Senhor Presidente passou para o próximo item da pauta:19453/2023 que foi incluído na ordem do dia e aprovado por unanimidade a inclusão pelos membros do CMDU. O Senhor Presidente abriu um espaço de 10 minutos para os representante da Empresa Bom dia protocolo:19453/2023 para apresentar Mauricio Istake e Jhonathan Rizatto onde os mesmos destacaram a importância da construção desse empreendimento para a cidade e região, após a apresentação o Senhor Presidente agradeceu pela apresentação e passou para os membros do CMDU, Aliberino Neris Dinor como consumidor tem mercado da rede tem algumas dificuldade com os carrinhos, em seguida o Senhor Mauricio Rogério da Silva falou como representante da ACIS esse empreendimento é importante pois vai gerar oportunidade para população, após o debate interno o Senhor Presidente colocou em votação e o mesmo foi aprovado por unanimidade. Em seguida o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos. Nada mais a tratar eu



Igor Edson Leocardio Cartoni - encerro a presente ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

Link de atualização dos Membros do CMDU (Diario dos Municipio)

03ADUVZwBh56tNfsO19TREvDkmN4hcwbMcm3RASdrTQq9PD6rtWe3PE2KHM4OkQhTTnTJTIHaO5Jwp3Tp0  
5Pm48ZhG2o7QIO3SWIUcipxdxQMm1wBNoXB\_zRk9tmXDgMoMmd77qeH3yHJ808oLGOjTqpDArOWDQL5JYgr  
fhiopyHCdgYL7jQn\_FhIVC5rs5w5oWX2KHa\_ztrj6q5VwTgbEgoJ\_nAou0Aiu6PQDIJBpbplxayNsuxzDoHyRIzVFM  
yIWMvIpXFq3pZqvNEjB5ggQ5YAZy1b\_lGeUtm54aEKfktxbz0LDaN7q\_qRUaieZoRkCqosO4BQ8mq2eba7zPmkG0  
hBZcJ5qL2FN3kFND\_4dOWZJ4INfYO6oIVU4Ydcz59jGiErace0y2IhzuJJ01

Wiliams Zanclim

Antonio Carlos Jeromey.

Igor Edson Leocardio Cartoni

Michelle Costa Pereira de Castro

Eduardo Kumi

Thiago Tomic Gasparatti

Mauricio Rogério do Silva