



LEILÃO Nº 001/2023

Processo Administrativo nº 248/2023

O **MUNICÍPIO DE SARANDI**, inscrito no CNPJ nº 78.200.482/0001-10, com sede à Rua José Emiliano de Gusmão, 565 – Centro – Sarandi – Paraná, representado pelo Secretário de Administração, o Sr. Douglas Alexandre de Miranda Batista – conforme autorização expedida pela Portaria nº 2696/2023, torna público que realizará licitação, na modalidade **LEILÃO**, do tipo **MAIOR LANCE**, nos termos da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da legislação correlata e demais condições exigidas neste Edital.

OBJETO

1 O PRESENTE EDITAL TEM COMO OBJETO:

Alienação de imóveis de propriedade do Município de Sarandi – Paraná, aprovado na [Lei Ordinária nº 2977/2023](#).

1.1 Os valores mínimos de cada imóvel estão definidos no Anexo I deste Edital e perfaz o montante mínimo de R\$12.804.622,92 (doze milhões, oitocentos e quatro mil, seiscentos e vinte e dois reais e noventa e dois centavos).

1.2 Maiores detalhes sobre os imóveis estão disponíveis no link a seguir: <https://www.sarandi.pr.gov.br/web/index.php/servicos/licitacoes/category/leilao>

DA SESSÃO PÚBLICA

2 O Leilão ocorrerá:



Dia

19/02/2024



Horário

9h (horário de Brasília/DF)



Local

Casa da Cultura - Praça Ipiranga – Centro (de frente com o nº 81)



2.1 Os interessados deverão comparecer ao local, **preferencialmente**, com 30min antes da abertura do Leilão, munido documento oficial com foto (Ex.: CNH ou RG).

2.2 Os trabalhos serão conduzidos pelo **Leiloeiro**, o Sr. RENAN BATISTA MEYRING, conforme Portaria nº 3314/2023.

DA PARTICIPAÇÃO

3 *Poderão participar deste Leilão:*

- I. **PESSOAS FÍSICAS**, maiores de 18 (dezoito) anos ou emancipados, inscritos no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF), em pleno gozo dos seus direitos e deveres civis; ou
- II. **PESSOAS JURÍDICAS**, inscritas no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ).

4 *Não poderão participar deste Leilão:*

- I. proibidos de participar de licitações e celebrar contratos administrativos, na forma da legislação vigente;
- II. que não atendam às condições deste Edital e seu(s) anexo(s);
- III. estrangeiros que não tenham representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente;
- IV. que se enquadrem nas vedações previstas no art. 9º da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993;
- V. que se enquadrem nas vedações previstas no art. 78 da Lei Orgânica deste Município;
- VI. que estejam sob falência, concurso de credores, concordata ou em processo de dissolução ou liquidação;
- VII. entidades empresariais que estejam reunidas em consórcio.

5 Somente poderá participar dos lances o próprio licitante ou seu procurador se pessoa física, ou o representante legal do licitante se pessoa jurídica.

6 Cada participante poderá representar apenas um licitante.



CADASTRO PRÉVIO PARA PARTICIPAÇÃO

7 Os interessados deverão acessar o link <http://200.233.108.153:8050/leilao/cadastro.php?operation=insert> até o dia 09/02/2024 para efetuar o **CADASTRO PRÉVIO** para participação deste Leilão.

7.1 Seu cadastro poderá ser acessado pelo link http://200.233.108.153:8050/leilao_area_restrita/login.php?operation=logout.

DOS LANCES

8 O Leiloeiro dará início à etapa de lances, apresentando cada IMÓVEL e seu respectivo valor de avaliação e, posteriormente, concedendo oportunidade para a manifestação espontânea e verbal dos licitantes.

9 O valor do lance inicial para o IMÓVEL deverá ser igual ou superior ao da respectiva avaliação constante do Anexo I deste Edital. Durante o Leilão deverão ser oferecidos lances sucessivos para cada IMÓVEL, sempre com valores superiores ao lance anteriormente efetuado.

10 Não serão aceitos lances inferiores ao mínimo do IMÓVEL, conforme estabelecido no Anexo I deste Edital e inferior ou igual ao último lance registrado.

11 O Leiloeiro poderá estipular um percentual ou valor (em R\$) mínimo de diferença entre os lances sucessivos, com vistas à agilidade do processo.

12 Não poderá haver desistência dos lances ofertados, sujeitando-se o licitante desistente às penalidades previstas neste Edital.

13 Encerrar-se-á a disputa, em cada IMÓVEL, quando, após o último lance ofertado e depois do questionamento, pelo Leiloeiro, por três vezes consecutivas, sobre a possibilidade de lance superior, não houver nenhuma manifestação positiva de participante.

DO JULGAMENTO E ARREMATAÇÃO DO BEM

14 O critério de julgamento do Leilão será o do **MAIOR LANCE**, para cada IMÓVEL, declarando-se arrematado o IMÓVEL em favor do participante com a **MAIOR OFERTA**, desde que o lance seja igual ou superior ao valor da avaliação, conforme estabelecido no Anexo I deste Edital, e desde que apresentada documentação que atenda ao item 17, conforme o caso, incisos I e II deste Edital.



15 Após a formulação do lance final, assinatura do Termo de Arrematação e lavratura da Ata da sessão do Leilão, a arrematação considerar-se-á perfeita, acabada e irretratável e só poderá ser desfeita nas hipóteses abaixo:

- ✓ vício de nulidade;
- ✓ se não for pago o preço; e
- ✓ se não for retirado o bem arrematado no prazo estipulado.

16 A Ata circunstanciada será lavrada ao término do Leilão devendo ser assinada pelo Leiloeiro e pelos licitantes presentes, contendo ainda, sem prejuízo de outros, o registro dos lances verbais apresentados, a qualificação e documentação do arrematante e o valor da arrematação.

DOCUMENTAÇÃO PARA ARREMATAÇÃO

17 No ato da arrematação, será exigida a apresentação dos documentos (originais) abaixo:

I. Se Pessoa Física:

- a) Documento oficial com foto (Ex.: CNH ou RG e CPF); e
- b) Comprovante de residência atualizado (fatura de água, luz ou telefone);
- c) Comprovante de emancipação, quando for o caso.

II. Se Pessoa Jurídica, conforme o caso:

- a) Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);
- b) Documento oficial com foto (CNH ou RG e CPF) do representante legal da empresa, devidamente qualificado como Sócio Dirigente, Proprietário ou Assemelhado no Contrato Social ou outro instrumento de constituição empresarial registrado na Junta Comercial;
- c) Contrato Social ou outro instrumento de constituição empresarial registrado na Junta Comercial;

18 Caso o arrematante prefira indicar terceiros para representação dos atos deste Leilão, deverão apresentar procuração/autorização particular, conferindo poderes específicos para sua representação.



DO PAGAMENTO

19 O valor do lance arrematado deverá ser pago por meio de guia de recolhimento avulsa emitida pelo município, tendo as seguintes formas para pagamento:

- ✓ **À vista;** ou
- ✓ **Parcelado,** sendo:
 - 40% (quarenta por cento) do total do bem, pago em até 10 (dez) dias após a arrematação; e o restante poderá ser pago em até 3 (três) parcelas iguais, mensais e sucessivas.

20 O **não pagamento ou o atraso** de qualquer parcela superior, **implicará na anulação do contrato** e imediata retrocessão ao domínio público do imóvel e benfeitorias porventura existentes, independente de notificação judicial ou extrajudicial, **e aplicação de multa no valor equivalente a 20% (vinte por cento) do total da arrematação**, devidamente corrigido, monetariamente.

21 Em caso de desistência por parte do Arrematante, será a ele imposta a multa de 20% (vinte por cento) do total da arrematação.

22 O pagamento deverá ocorrer na forma disposta no item 20, sendo que, no caso de inadimplência ou desistência, perderá os valores já recolhidos em favor da Administração.

23 **A escritura definitiva será outorgada ao arrematante somente após a quitação total dos valores devidos, cujas despesas correrão por conta do Arrematante.**

DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

24 Estará sujeito as sanções e penalidades previstas na Lei 8666/93 e suas alterações, todo interessado que participar do Leilão, podendo a Administração, garantida contraditório e ampla defesa, aplicar as sanções, prevista na legislação quando necessário for.

DOS RECURSOS

25 Dos atos praticados pela Administração caberão os recursos que se mostrarem pertinentes, na forma, prazo e demais condições constantes do art. 109 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, os quais deverão ser interpostos perante a autoridade que praticou o ato recorrido, com vista a sua apreciação de acordo com a legislação vigente.

26 Os recursos deverão ser protocolados na Secretaria Municipal de Administração, situada no Paço Municipal, Rua José Emiliano de Gusmão, 565 – Centro – Sarandi – Paraná.



DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL

27 Qualquer cidadão é parte legítima para impugnar edital de licitação por irregularidade na aplicação desta Lei, devendo protocolar o pedido até 5 (cinco) dias úteis antes da data fixada para a abertura dos envelopes de habilitação, devendo a Administração julgar e responder à impugnação em até 3 (três) dias úteis, sem prejuízo da faculdade prevista no §º1º do art. 113 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

27.1 Decairá do direito de impugnar os termos do edital de licitação perante a Administração o licitante que, tendo-os aceitado sem objeção, venha a apontar, depois do julgamento, falhas ou irregularidades que o viciariam, hipótese em que tal comunicação não terá efeito de recurso.

27.2 Decairá do direito de impugnar os termos do edital de licitação perante a administração o licitante que não o fizer até o segundo dia útil que anteceder a abertura dos envelopes de habilitação em concorrência, a abertura dos envelopes com as propostas em convite, tomada de preços ou concurso, ou a realização de leilão, as falhas ou irregularidades que viciariam esse edital, hipótese em que tal comunicação não terá efeito de recurso.

28 A impugnação poderá ser realizada por forma eletrônica, pelo *e-mail* licitacao@sarandi.pr.gov.br, ou por petição dirigida a Comissão de Leilão, protocolada na recepção da Secretaria Municipal de Administração, sito Rua José Emiliano de Gusmão, 565 – Centro – 87.111-230 – Sarandi – Paraná.

DISPOSIÇÕES GERAIS

29 Os imóveis serão leiloados no estado em que se encontram.

30 As despesas relativas à escritura e respectivo registro correrão por conta do arrematante.

31 A participação no leilão implica no conhecimento e aceitação, por parte dos interessados das exigências e condições estabelecidas no presente edital.

32 Ao Leiloeiro é facultado o direito de adiar, mediante despacho fundamentado, o presente Leilão, sem que aos participantes caiba qualquer indenização.

33 Em qualquer fase do certame, a Administração poderá, atendendo ao interesse público, quer de ofício, quer mediante provocação de terceiros, revogar parcial ou totalmente o Leilão, devendo, no caso de ilegalidade, anulá-lo no todo. Poderá, ainda, adiar as sessões, alterando a data de sua realização. Em qualquer das hipóteses a Administração o fará por despacho fundamentado, assegurando o contraditório e a ampla defesa.

34 A utilização pela Administração das faculdades supra, não geram direitos ou obrigações de qualquer espécie ao Leiloeiro ou a terceiros.



35 A Administração poderá, ainda, desde que devidamente justificados os motivos de relevante interesse público, retirar do Leilão qualquer um dos IMÓVEIS descritos neste Edital.

36 O Edital estará disponibilizado, na íntegra, no endereço eletrônico <https://sarandi.eloweb.net/portaltransparencia/1/licitacoes>, e também poderão ser lidos e/ou obtidos no Paço Municipal, sito [Rua José Emiliano de Gusmão, 565 – Centro – 87.111-230, Sarandi - Paraná](#), nos dias úteis, das 08h às 11h30 e das 13h às 17h30, mesmo endereço e período no qual os autos do processo administrativo permanecerão com vista franqueada aos interessados.

37 Os casos não previstos neste Edital serão decididos pelo Leiloeiro, com base na legislação em vigor.

38 Constitui o Anexo I como parte integrante deste Edital.

Sarandi, 21 de dezembro de 2023.

Douglas Alexandre de Miranda Batista
Secretário de Administração
Portaria nº 2696/2023



RELAÇÃO DOS IMÓVEIS

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR MÍN.
1	LOTE 24 - QUADRA 31 - PARQUE ALVAMAR - SARANDI/PR - ÁREA DE 300M ² - REGISTRO 8355 - CAD. IMOBILIÁRIO 196576.	R\$ 151.998,00
2	LOTE 01 - QUADRA 09 - PARQUE RES. ALVAMAR II - SARANDI/PR - ÁREA DE 261,10M ² - REGISTRO 3459 - CAD. IMOBILIÁRIO 265268.	R\$ 97.586,12
3	LOTE 03 - QUADRA 09 - PARQUE RES. ALVAMAR II - SARANDI/PR - ÁREA DE 261,10M ² - REGISTRO 3461 - CAD. IMOBILIÁRIO 265284.	R\$ 97.586,12
4	LOTE 04 - QUADRA 09 - PARQUE RES. ALVAMAR II - SARANDI/PR - ÁREA DE 261,10M ² - REGISTRO 3462 - CAD. IMOBILIÁRIO 265292.	R\$ 97.586,12
5	LOTE 10 - QUADRA 31 - PARQUE RES. ALVAMAR II - SARANDI/PR - ÁREA DE 180M ² - REGISTRO 3477 - CAD. IMOBILIÁRIO 268623.	R\$ 67.275,00
6	LOTE 12 - QUADRA 31 - PARQUE RES. ALVAMAR II - SARANDI/PR - ÁREA DE 220M ² - REGISTRO 3479 - CAD. IMOBILIÁRIO 268640.	R\$ 82.225,00
7	LOTE 15 - QUADRA 31 - PARQUE RES. ALVAMAR II - SARANDI/PR - ÁREA DE 192,50M ² - REGISTRO 3482 - CAD. IMOBILIÁRIO 268674.	R\$ 71.946,87
8	LOTE 12 - QUADRA 27 - PARQUE RES. BOM PASTOR - SARANDI/PR - ÁREA DE 200M ² - REGISTRO 11637 - CAD. IMOBILIÁRIO 292540.	R\$ 71.332,00
9	LOTE 13 - QUADRA 27 - PARQUE RES. BOM PASTOR - SARANDI/PR - ÁREA DE 200M ² - REGISTRO 11638 - CAD. IMOBILIÁRIO 292559.	R\$ 71.332,00
10	LOTE 14 - QUADRA 27 - PARQUE RES. BOM PASTOR - SARANDI/PR - ÁREA DE 200M ² - REGISTRO 11639 - CAD. IMOBILIÁRIO 292567.	R\$ 71.332,00
11	LOTE 15 - QUADRA 27 - PARQUE RES. BOM PASTOR - SARANDI/PR - ÁREA DE 200M ² - REGISTRO 11640 - CAD. IMOBILIÁRIO 292575.	R\$ 71.332,00



12	LOTE 16 - QUADRA 27 - PARQUE RES. BOM PASTOR - SARANDI/PR - ÁREA DE 200M ² - REGISTRO 11641 - CAD. IMOBILIÁRIO 292583.	R\$ 71.332,00
13	LOTE 07 - QUADRA 28 - PARQUE RES. BOM PASTOR - SARANDI/PR - ÁREA DE 200M ² - REGISTRO 11642 - CAD. IMOBILIÁRIO 292656.	R\$ 71.332,00
14	LOTE 15 - QUADRA 28 - PARQUE RES. BOM PASTOR - SARANDI/PR - ÁREA DE 200M ² - REGISTRO 11643 - CAD. IMOBILIÁRIO 292737.	R\$ 71.332,00
15	LOTE 05 - QUADRA 31 - PARQUE RES. BOM PASTOR - SARANDI/PR - ÁREA DE 200M ² - REGISTRO 11645 - CAD. IMOBILIÁRIO 293199.	R\$ 71.332,00
16	LOTE 06 - QUADRA 31 - PARQUE RES. BOM PASTOR - SARANDI/PR - ÁREA DE 200M ² - REGISTRO 11646 - CAD. IMOBILIÁRIO 293202.	R\$ 71.332,00
17	LOTE 07 - QUADRA 31 - PARQUE RES. BOM PASTOR - SARANDI/PR - ÁREA DE 200M ² - REGISTRO 11647 - CAD. IMOBILIÁRIO 293210.	R\$ 71.332,00
18	LOTE 13 - QUADRA 31 - PARQUE RES. BOM PASTOR - SARANDI/PR - ÁREA DE 200M ² - REGISTRO 11648 - CAD. IMOBILIÁRIO 293270.	R\$ 71.332,00
19	LOTE 15 - QUADRA 31 - PARQUE RES. BOM PASTOR - SARANDI/PR - ÁREA DE 200M ² - REGISTRO 11649 - CAD. IMOBILIÁRIO 293296.	R\$ 71.332,00
20	LOTE 02 - QUADRA 15 - JD. CALIFORNIA - SARANDI/PR - ÁREA DE 433,25M ² - REGISTRO 3862 - CAD. IMOBILIÁRIO 287164.	R\$ 179.959,05
21	LOTE 03 - QUADRA 15 - JD. CALIFORNIA - SARANDI/PR - ÁREA DE 250M ² - REGISTRO 3863 - CAD. IMOBILIÁRIO 287172.	R\$ 103.842,50
22	LOTE 04 - QUADRA 15 - JD. CALIFORNIA - SARANDI/PR - ÁREA DE 250M ² - REGISTRO 3864 - CAD. IMOBILIÁRIO 287180.	R\$ 103.842,50
23	LOTE 05 - QUADRA 15 - JD. CALIFORNIA - SARANDI/PR - ÁREA DE 250M ² - REGISTRO 3865 - CAD. IMOBILIÁRIO 287199.	R\$ 103.842,50
24	LOTE 15 - QUADRA 16 - JD. COMETA - SARANDI/PR - ÁREA DE 250M ² -	R\$ 93.662,50



	REGISTRO 3440 - CAD. IMOBILIÁRIO 173100.	
25	LOTE 11 - QUADRA 02 - JD. GRALHA AZUL - SARANDI/PR - ÁREA DE 252M ² - REGISTRO 23936 - CAD. IMOBILIÁRIO 131598.	R\$ 95.654,16
26	LOTE 12 - QUADRA 02 - JD. GRALHA AZUL - SARANDI/PR - ÁREA DE 252M ² - REGISTRO 23937 - CAD. IMOBILIÁRIO 131601.	R\$ 95.654,16
27	LOTE 13 - QUADRA 02 - JD. GRALHA AZUL - SARANDI/PR - ÁREA DE 252M ² - REGISTRO 23938 - CAD. IMOBILIÁRIO 131610.	R\$ 95.654,16
28	LOTE 14 - QUADRA 02 - JD. GRALHA AZUL - SARANDI/PR - ÁREA DE 252M ² - REGISTRO 23939 - CAD. IMOBILIÁRIO 131628.	R\$ 95.654,16
29	LOTE 13 - QUADRA 12 - JD. GRALHA AZUL - SARANDI/PR - ÁREA DE 602,49M ² - REGISTRO 42660 - CAD. IMOBILIÁRIO 133159.	R\$ 228.693,15
30	LOTE 03 - QUADRA 02 - JD. ITAMARATY - SARANDI/PR - ÁREA DE 335,65M ² - REGISTRO 5901 - CAD. IMOBILIÁRIO 260061.	R\$ 302.085,00
31	LOTE 19 - QUADRA 04 - JD. ITAMARATY - SARANDI/PR - ÁREA DE 253,49M ² - REGISTRO 5902 - CAD. IMOBILIÁRIO 261122.	R\$ 93.591,04
32	LOTE 07 - QUADRA 01 - CONJ. HAB. MORADIAS ACALANTO - SARANDI/PR - ÁREA DE 291,53M ² - REGISTRO 44640 - CAD. IMOBILIÁRIO 211400.	R\$ 349.191,71
33	LOTE 14 - QUADRA 24-D (16) - JD. MONTE REY - SARANDI/PR - ÁREA DE 355,13M ² - REGISTRO 10391 - CAD. IMOBILIÁRIO 372790.	R\$ 122.164,72
34	LOTE 08 - QUADRA 15 - PARQUE RES. NOVA ALIANÇA - SARANDI/PR - ÁREA DE 262,19M ² - REGISTRO 40611 - CAD. IMOBILIÁRIO 328197.	R\$ 96.187,02
35	LOTE 06 - QUADRA 18 - PARQUE RES. NOVA ALIANÇA - SARANDI/PR - ÁREA DE 200M ² - REGISTRO 40610 - CAD. IMOBILIÁRIO 328588.	R\$ 73.372,00
36	LOTE 17 - QUADRA 49 - PARQUE RES. NOVA ALIANÇA - SARANDI/PR - ÁREA DE 200M ² - REGISTRO 40612 - CAD. IMOBILIÁRIO 333026.	R\$ 73.372,00



37	LOTE 12 - QUADRA 50 - PARQUE RES. NOVA ALIANÇA - SARANDI/PR - ÁREA DE 200,87M ² - REGISTRO 40609 - CAD. IMOBILIÁRIO 333166.	R\$ 73.691,16
38	LOTE 13 - QUADRA 50 - PARQUE RES. NOVA ALIANÇA - SARANDI/PR - ÁREA DE 200,87M ² - REGISTRO 40613 - CAD. IMOBILIÁRIO 333174.	R\$ 73.691,16
39	LOTE 17 - QUADRA 50 - PARQUE RES. NOVA ALIANÇA - SARANDI/PR - ÁREA DE 200,87M ² - REGISTRO 40614 - CAD. IMOBILIÁRIO 333212.	R\$ 73.691,16
40	LOTE 14 - QUADRA 54 - PARQUE RES. NOVA ALIANÇA - SARANDI/PR - ÁREA DE 203,72M ² - REGISTRO 40616 - CAD. IMOBILIÁRIO 333913.	R\$ 74.736,71
41	LOTE 12 - QUADRA 38-A - JD. NOVA INDEPENDÊNCIA PARTE I - SARANDI/PR - ÁREA DE 263M ² - REGISTRO 12347 - CAD. IMOBILIÁRIO 231274.	R\$ 70.123,69
42	LOTE 02 - QUADRA 42-A - JD. NOVA INDEPENDÊNCIA PARTE I - SARANDI/PR - ÁREA DE 352M ² - REGISTRO 10807 - CAD. IMOBILIÁRIO 232092.	R\$ 124.470,72
43	LOTE 01 - QUADRA 49 - JD. NOVA INDEPENDÊNCIA PARTE I - SARANDI/PR - ÁREA DE 300M ² - REGISTRO 10809 - CAD. IMOBILIÁRIO 233447.	R\$ 106.083,00
44	LOTE 27 - QUADRA 54 - JD. NOVA INDEPENDÊNCIA PARTE I - SARANDI/PR - ÁREA DE 408M ² - REGISTRO 11650 - CAD. IMOBILIÁRIO 234567.	R\$ 144.272,88
45	LOTE 08 - QUADRA 55 - JD. NOVA INDEPENDÊNCIA PARTE I - SARANDI/PR - ÁREA DE 300M ² - REGISTRO 11651 - CAD. IMOBILIÁRIO 234664.	R\$ 106.083,00
46	LOTE 28 - QUADRA 58 - JD. NOVA INDEPENDÊNCIA PARTE I - SARANDI/PR - ÁREA DE 384M ² - REGISTRO 10831 - CAD. IMOBILIÁRIO 235253.	R\$ 135.786,24
47	LOTE 01 - QUADRA 60-B - JD. NOVA INDEPENDÊNCIA PARTE I - SARANDI/PR - ÁREA DE 498M ² - REGISTRO 12341 - CAD. IMOBILIÁRIO 235636.	R\$ 132.781,74
48	LOTE 14 - QUADRA 78 - JD. NOVA INDEPENDÊNCIA PARTE II - SARANDI/PR - ÁREA DE 483,52M ² - REGISTRO 12342 - CAD. IMOBILIÁRIO 237817.	R\$ 142.038,83
49	LOTE 27 - QUADRA 79 - JD. NOVA INDEPENDÊNCIA PARTE II - SARANDI/PR -	R\$ 119.854,08



	ÁREA DE 408M ² - REGISTRO 11652 - CAD. IMOBILIÁRIO 238082.	
50	LOTE 28 - QUADRA 79 - JD. NOVA INDEPENDÊNCIA PARTE II - SARANDI/PR - ÁREA DE 384M ² - REGISTRO 11653 - CAD. IMOBILIÁRIO 238090.	R\$ 112.803,84
51	LOTE 07 - QUADRA 80 - JD. NOVA INDEPENDÊNCIA PARTE II - SARANDI/PR - ÁREA DE 300M ² - REGISTRO 11654 - CAD. IMOBILIÁRIO 238171.	R\$ 88.128,00
52	LOTE 12 - QUADRA 80 - JD. NOVA INDEPENDÊNCIA PARTE II - SARANDI/PR - ÁREA DE 300M ² - REGISTRO 11655 - CAD. IMOBILIÁRIO 238228.	R\$ 88.128,00
53	LOTE 18 - QUADRA 80 - JD. NOVA INDEPENDÊNCIA PARTE II - SARANDI/PR - ÁREA DE 300M ² - REGISTRO 11656 - CAD. IMOBILIÁRIO 238287.	R\$ 88.128,00
54	LOTE 24 - QUADRA 80 - JD. NOVA INDEPENDÊNCIA PARTE II - SARANDI/PR - ÁREA DE 300M ² - REGISTRO 11659 - CAD. IMOBILIÁRIO 238341.	R\$ 88.128,00
55	LOTE 08 - QUADRA 81 - JD. NOVA INDEPENDÊNCIA PARTE II - SARANDI/PR - ÁREA DE 300M ² - REGISTRO 11662 - CAD. IMOBILIÁRIO 238473.11.662. CADASTRO: 238473.	R\$ 88.128,00
56	LOTE 13 - QUADRA 81 - JD. NOVA INDEPENDÊNCIA PARTE II - SARANDI/PR - ÁREA DE 300M ² - REGISTRO 11663 - CAD. IMOBILIÁRIO 238520.	R\$ 88.128,00
57	LOTE 20 - QUADRA 82 - JD. NOVA INDEPENDÊNCIA PARTE II - SARANDI/PR - ÁREA DE 300M ² - REGISTRO 11669 - CAD. IMOBILIÁRIO 238880.	R\$ 88.128,00
58	LOTE 01 - QUADRA 83 - JD. NOVA INDEPENDÊNCIA PARTE II - SARANDI/PR - ÁREA DE 408M ² - REGISTRO 11670 - CAD. IMOBILIÁRIO 238961.	R\$ 119.854,08
59	LOTE 11 - QUADRA 83 - JD. NOVA INDEPENDÊNCIA PARTE II - SARANDI/PR - ÁREA DE 300M ² - REGISTRO 11671 - CAD. IMOBILIÁRIO 239070.	R\$ 88.128,00
60	LOTE 16 - QUADRA 83 - JD. NOVA INDEPENDÊNCIA PARTE II - SARANDI/PR - ÁREA DE 300M ² - REGISTRO 11672 - CAD. IMOBILIÁRIO 239127.	R\$ 88.128,00
61	LOTE 24 - QUADRA 85 - JD. NOVA INDEPENDÊNCIA PARTE II - SARANDI/PR - ÁREA DE 642M ² - REGISTRO 10832 - CAD. IMOBILIÁRIO 239755.	R\$ 188.593,92



62	LOTE 12 - QUADRA 87 - JD. NOVA INDEPENDÊNCIA PARTE II - SARANDI/PR - ÁREA DE 300M ² - REGISTRO 10833 - CAD. IMOBILIÁRIO 240125.	R\$ 88.128,00
63	LOTE 19 - QUADRA 87 - JD. NOVA INDEPENDÊNCIA PARTE II - SARANDI/PR - ÁREA DE 300M ² - REGISTRO 10834 - CAD. IMOBILIÁRIO 240192.	R\$ 88.128,00
64	LOTE 21 - QUADRA 87 - JD. NOVA INDEPENDÊNCIA PARTE II - SARANDI/PR - ÁREA DE 300M ² - REGISTRO 10835 - CAD. IMOBILIÁRIO 240214.	R\$ 88.128,00
65	LOTE 23 - QUADRA 87 - JD. NOVA INDEPENDÊNCIA PARTE II - SARANDI/PR - ÁREA DE 383,50M ² - REGISTRO 10836 - CAD. IMOBILIÁRIO 240230.	R\$ 112.656,96
66	LOTE 13 - QUADRA 05 - JD. NOVA PAULISTA - SARANDI/PR - ÁREA DE 305M ² - REGISTRO 26131 - CAD. IMOBILIÁRIO 106380.	R\$ 131.381,80
67	LOTE 03 - QUADRA 14 - JD. RIO DE JANEIRO - SARANDI/PR - ÁREA DE 298,81M ² - REGISTRO 30625 - CAD. IMOBILIÁRIO 394037.	R\$ 117.686,31
68	LOTE 04 - QUADRA 14 - JD. RIO DE JANEIRO - SARANDI/PR - ÁREA DE 298,81M ² - REGISTRO 30628 - CAD. IMOBILIÁRIO 394038.	R\$ 117.686,31
69	LOTE 05 - QUADRA 14 - JD. RIO DE JANEIRO - SARANDI/PR - ÁREA DE 298,81M ² - REGISTRO 30629 - CAD. IMOBILIÁRIO 394039.	R\$ 117.686,31
70	LOTE 06 - QUADRA 14 - JD. RIO DE JANEIRO - SARANDI/PR - ÁREA DE 298,81M ² - REGISTRO 30630 - CAD. IMOBILIÁRIO 394041.	R\$ 117.686,31
71	LOTE 09 - QUADRA 14 - JD. RIO DE JANEIRO - SARANDI/PR - ÁREA DE 300,03M ² - REGISTRO 30631 - CAD. IMOBILIÁRIO 394044.	R\$ 118.166,81
72	LOTE 10 - QUADRA 14 - JD. RIO DE JANEIRO - SARANDI/PR - ÁREA DE 299,84M ² - REGISTRO 30632 - CAD. IMOBILIÁRIO 394045.	R\$ 118.088,04
73	LOTE 07 - QUADRA 23 - JD. RIO DE JANEIRO - SARANDI/PR - ÁREA DE 250M ² - REGISTRO 30635 - CAD. IMOBILIÁRIO 394135.	R\$ 98.463,75
74	LOTE 13 - QUADRA 23 - JD. RIO DE JANEIRO - SARANDI/PR - ÁREA DE 250M ² -	R\$ 98.463,75



	REGISTRO 30636 - CAD. IMOBILIÁRIO 394142.	
75	LOTE 14 - QUADRA 23 - JD. RIO DE JANEIRO - SARANDI/PR - ÁREA DE 250M ² - REGISTRO 30637 - CAD. IMOBILIÁRIO 394143.	R\$ 98.463,75
76	LOTE 15 - QUADRA 23 - JD. RIO DE JANEIRO - SARANDI/PR - ÁREA DE 250M ² - REGISTRO 30638 - CAD. IMOBILIÁRIO 394144.	R\$ 98.463,75
77	LOTE 10 - QUADRA 24 - JD. RIO DE JANEIRO - SARANDI/PR - ÁREA DE 356,47M ² - REGISTRO 30639 - CAD. IMOBILIÁRIO 394156.	R\$ 140.395,70
78	LOTE 11 - QUADRA 24 - JD. RIO DE JANEIRO - SARANDI/PR - ÁREA DE 354,72M ² - REGISTRO 30640 - CAD. IMOBILIÁRIO 394157.	R\$ 139.706,47
79	LOTE 12 - QUADRA 24 - JD. RIO DE JANEIRO - SARANDI/PR - ÁREA DE 352,98M ² - REGISTRO 30641 - CAD. IMOBILIÁRIO 394158.	R\$ 139.021,17
80	LOTE 13 - QUADRA 24 - JD. RIO DE JANEIRO - SARANDI/PR - ÁREA DE 351,24M ² - REGISTRO 30642 - CAD. IMOBILIÁRIO 394159.	R\$ 138.335,87
81	LOTE 15 - QUADRA 24 - JD. RIO DE JANEIRO - SARANDI/PR - ÁREA DE 260,22M ² - REGISTRO 30643 - CAD. IMOBILIÁRIO 394162.	R\$ 102.487,64
82	LOTE 02 - QUADRA 29 - JD. RIO DE JANEIRO - SARANDI/PR - ÁREA DE 298,67M ² - REGISTRO 30654 - CAD. IMOBILIÁRIO 394206.	R\$ 117.631,17
83	LOTE 08 - QUADRA 29 - JD. RIO DE JANEIRO - SARANDI/PR - ÁREA DE 298,13M ² - REGISTRO 30655 - CAD. IMOBILIÁRIO 394213.	R\$ 117.418,50
84	LOTE 09 - QUADRA 29 - JD. RIO DE JANEIRO - SARANDI/PR - ÁREA DE 305,67M ² - REGISTRO 30656 - CAD. IMOBILIÁRIO 394214.	R\$ 120.388,12
85	LOTE 01 - QUADRA 30 - JD. RIO DE JANEIRO - SARANDI/PR - ÁREA DE 290,66M ² - REGISTRO 30657 - CAD. IMOBILIÁRIO 394215.	R\$ 114.476,44
86	LOTE 02 - QUADRA 30 - JD. RIO DE JANEIRO - SARANDI/PR - ÁREA DE 271,41M ² - REGISTRO 30658 - CAD. IMOBILIÁRIO 394216.	R\$ 106.894,82



87	LOTE 02 - QUADRA 31 - JD. RIO DE JANEIRO - SARANDI/PR - ÁREA DE 255,60M ² - REGISTRO 30661 - CAD. IMOBILIÁRIO 394226.	R\$ 100.593,93
88	LOTE 02 - QUADRA 32 - JD. RIO DE JANEIRO - SARANDI/PR - ÁREA DE 253,97M ² - REGISTRO 30665 - CAD. IMOBILIÁRIO 394236.	R\$ 100.026,08
89	LOTE 16 - QUADRA 11 - PQ. RES. SANTANA - SARANDI/PR - ÁREA DE 250M ² - REGISTRO 1695 - CAD. IMOBILIÁRIO 311936.	R\$ 106.105,00
90	LOTE 17 - QUADRA 11 - PQ. RES. SANTANA - SARANDI/PR - ÁREA DE 250M ² - REGISTRO 1696 - CAD. IMOBILIÁRIO 311944.	R\$ 106.105,00
91	LOTE 21 - QUADRA 11 - PQ. RES. SANTANA - SARANDI/PR - ÁREA DE 250M ² - REGISTRO 1698 - CAD. IMOBILIÁRIO 311987.	R\$ 106.105,00
92	LOTE 22 - QUADRA 11 - PQ. RES. SANTANA - SARANDI/PR - ÁREA DE 250M ² - REGISTRO 24059 - CAD. IMOBILIÁRIO 311995.	R\$ 299.447,50
93	LOTE 24 - QUADRA 11 - PQ. RES. SANTANA - SARANDI/PR - ÁREA DE 250M ² - REGISTRO 21635 - CAD. IMOBILIÁRIO 312010.	R\$ 299.447,50
94	LOTE 01 - QUADRA 19 - PQ. RES. SANTANA - SARANDI/PR - ÁREA DE 330,30M ² - REGISTRO 9802 - CAD. IMOBILIÁRIO 313351.	R\$ 140.198,65
95	LOTE 15 - QUADRA 01 - JD. SÃO JORGE - SARANDI/PR - ÁREA DE 201,20M ² - REGISTRO 20747 - CAD. IMOBILIÁRIO 263524.	R\$ 83.413,50
96	LOTE 16 - QUADRA 01 - JD. SÃO JORGE - SARANDI/PR - ÁREA DE 201,20M ² - REGISTRO 20748 - CAD. IMOBILIÁRIO 263532.	R\$ 83.413,50
97	LOTE 21 - QUADRA 01 - JD. SÃO JORGE - SARANDI/PR - ÁREA DE 201,20M ² - REGISTRO 20753 - CAD. IMOBILIÁRIO 263538.	R\$ 83.413,50
98	LOTE PMS - QUADRA PMS - RES. SÃO JOSÉ II - SARANDI/PR - ÁREA DE 303,23M ² - REGISTRO 7226 - CAD. IMOBILIÁRIO 339016.	R\$ 130.573,87
99	LOTE 29-A-3 - QUADRA 29-A - RES. SÃO JOSÉ III - SARANDI/PR - ÁREA DE	R\$ 133.721,62



	310,542M ² - REGISTRO 24087 - CAD. IMOBILIÁRIO 393337.	
100	LOTE 01 - QUADRA 01 - JD. SÃO PAULO - SARANDI/PR - ÁREA DE 254,36M ² - REGISTRO 44201 - CAD. IMOBILIÁRIO 397341.	R\$ 247.688,12
101	LOTE 09 - QUADRA 20 - JD. TROPICAL - SARANDI/PR - ÁREA DE 339,82M ² - REGISTRO 11325 - CAD. IMOBILIÁRIO 342963.CADASTRO: 342963.	R\$ 127.007,72
102	LOTE 01 - QUADRA 21 - JD. TROPICAL - SARANDI/PR - ÁREA DE 373,22M ² - REGISTRO 11326 - CAD. IMOBILIÁRIO 342971.	R\$ 139.490,97
103	LOTE 05 - QUADRA 22 - JD. UNIVERSAL - SARANDI/PR - ÁREA DE 250M ² - REGISTRO 11623 - CAD. IMOBILIÁRIO 178535.	R\$ 89.165,00
104	LOTE 13 - QUADRA 23 - JD. UNIVERSAL - SARANDI/PR - ÁREA DE 250M ² - REGISTRO 11624 - CAD. IMOBILIÁRIO 178772.	R\$ 89.165,00
105	LOTE 16 - QUADRA 28 - JD. UNIVERSAL - SARANDI/PR - ÁREA DE 250M ² - REGISTRO 11625 - CAD. IMOBILIÁRIO 180114.	R\$ 89.165,00
106	LOTE 09 - QUADRA 31 - JD. UNIVERSAL - SARANDI/PR - ÁREA DE 250M ² - REGISTRO 10767 - CAD. IMOBILIÁRIO 180661.	R\$ 89.165,00
107	LOTE 11 - QUADRA 31 - JD. UNIVERSAL - SARANDI/PR - ÁREA DE 250M ² - REGISTRO 10768 - CAD. IMOBILIÁRIO 180688.	R\$ 89.165,00
108	LOTE 30 - QUADRA 31 - JD. UNIVERSAL - SARANDI/PR - ÁREA DE 250M ² - REGISTRO 10770 - CAD. IMOBILIÁRIO 180890.	R\$ 89.165,00
109	LOTE 22 - QUADRA 32 - JD. UNIVERSAL - SARANDI/PR - ÁREA DE 250M ² - REGISTRO 11626 - CAD. IMOBILIÁRIO 181129.	R\$ 89.165,00
110	LOTE 12 - QUADRA 45 - JD. UNIVERSAL - SARANDI/PR - ÁREA DE 250M ² - REGISTRO 11627 - CAD. IMOBILIÁRIO 184004.	R\$ 89.165,00
111	LOTE 02 - QUADRA 46 - JD. UNIVERSAL - SARANDI/PR - ÁREA DE 254,50M ² - REGISTRO 11628 - CAD. IMOBILIÁRIO 184020.CADASTRO: 184020.	R\$ 90.769,97



112	LOTE 11 - QUADRA 46 - JD. UNIVERSAL - SARANDI/PR - ÁREA DE 250M ² - REGISTRO 11629 - CAD. IMOBILIÁRIO 184110.	R\$ 89.165,00
113	LOTE 12 - QUADRA 46 - JD. UNIVERSAL - SARANDI/PR - ÁREA DE 250M ² - REGISTRO 11630 - CAD. IMOBILIÁRIO 184128.	R\$ 89.165,00
114	LOTE 01 - QUADRA 47 - JD. UNIVERSAL - SARANDI/PR - ÁREA DE 254,50M ² - REGISTRO 18924 - CAD. IMOBILIÁRIO 184136.	R\$ 90.769,97
115	LOTE 06 - QUADRA 47 - JD. UNIVERSAL - SARANDI/PR - ÁREA DE 250M ² - REGISTRO 11631 - CAD. IMOBILIÁRIO 184187.	R\$ 89.165,00
116	LOTE 04 - QUADRA 62 - JD. UNIVERSAL - SARANDI/PR - ÁREA DE 250M ² - REGISTRO 11636 - CAD. IMOBILIÁRIO 187003.	R\$ 89.165,00